



ОПАТИЯ, ПАВЛОВАЦ - большая квартира 137м2, 3 спальни, терраса на крыше, новостройка недалеко от Опатии, вид



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 538,631.03

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	29.07.2025

Описание:

ОПАТИЯ, ПАВЛОВАЦ - большая квартира 137м2, 3 спальни, терраса на крыше, новое здание недалеко от Опатии, вид

В предложении DUX мы выделяем высококачественную новостройку всего в нескольких минутах от центра Опатии. Это новое здание с 3 апартаментами с видом на море и весь залив Кварнер. Квартира №3 общей площадью 168,79 м2 расположена на первом этаже. Состоит из кладовой, туалета, гостиной «открытого пространства» с кухней и столовой с выходом на балкон площадью 15 м2 с видом на море. На втором этаже коридор с лестницей, главная спальня со своей ванной комнатой, еще две спальни с общей ванной комнатой. Лестница с балкона ведет на третий этаж, где находится кладовая, техническое помещение и роскошная ТЕРРАСА НА КРЫШЕ площадью 22 м2 с панорамным видом на Опатию и залив Кварнер. В собственности имеется одно парковочное место, здание расположено на тупиковой улице. Отличное расположение. 5 минут от центра Опатии и 15 минут езды до центра Риеки. ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ для проживания или инвестиций с целью туристической сдачи в аренду. Дополнительные преимущества: - алюминиевые внешние столярные изделия, обеспечивающие отличную изоляцию - система отопления и охлаждения с использованием теплового насоса - противозломная входная дверь - высококачественные материалы Эта квартира предлагает идеальный баланс между комфортом, прекрасным видом на море и отличным расположением, что делает ее идеальной. Идеальный



выбор для жизни или инвестиций. ROH-BAU будет сдан в начале 2024 года, а в конце 2024 года здание будет пригодно для проживания.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 32376

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Построен: 2024

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 143 кв м
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: да
Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T17254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 525989



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

