



ОПАТИЯ, БРЕГИ - квартира на первом этаже 153м², DB+3S с панорамным видом на море и бассейном



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 698,225.41

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	29.07.2025

Описание:

ОПАТИЯ, БРЕГИ - квартира на первом этаже 153м², DB+3S с панорамным видом на море и бассейном

Просторная квартира на первом этаже состоит из большой гостиной, 3 спален, кухни и 2 ванных комнат. В квартире также есть квартира-студия площадью 25м². Во дворе есть красивый бассейн, сауна, детская площадка и, конечно же, настольный теннис для тех, кто хочет развлечься и заняться активным отдыхом. Квартира расположена в доме, состоящем из 4 жилых единиц. Квартира расположена в тихом и спокойном месте, но при этом в непосредственной близости от всех необходимых удобств для качественной жизни. Квартира ориентирована на юг и имеет панорамный вид на весь залив Кварнер. Здание, в котором расположена квартира, хорошо построено и роскошно оборудовано, все установленные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам. - Фасадная каменная вата толщиной 10 см. - Высококачественная алюминиевая фурнитура. Бассейн, расположенный на восточной стороне, также с прекрасным видом на море, выделяется в красивом ландшафтном саду. Территория/двор вокруг здания полностью озеленена и имеет несколько ниспадающих каскадов. Квартира продается полностью меблированной первоклассной мебелью и техникой. Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма. Чистая и опрятная недвижимость. Объект находится в 1,2 км от моря по прямой или в 4,7 км на машине (около 7 минут). УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОИТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ! Опатия: Опатия, красивый прибрежный город,



расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 32574

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Denis Kaštelan

Agent s licencom

Mob: +385 91 950 4277

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: denis@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	153 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	2

Lease terms



Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T17396/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 528310

