



RIJEKA, KOSTRENA - building plot 1,030 m2 with sea view for a residential building - apartments / apartments / family house / villa! OPPORTUNITY!!!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 404,853.39

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Kostrena
Добавлено:	29.07.2025

Описание:

РИЕКА, КОСТРЕНА - участок под застройку 1030 м2 с видом на море под жилой дом - апартаменты/апартаменты/семейный дом/вилла! ВОЗМОЖНОСТЬ!!!

Участок под застройку имеет вид на море и южную ориентацию. К участку есть подъезд по асфальтированной дороге с верхней и нижней стороны. Рельеф местности немного наклонный. Поле расположено в тихом и спокойном месте в привлекательной части Кострены. Все коммуникации рядом с полем. Будущая постройка будет иметь вид на море с первого этажа, а со второго этажа будет открываться вид на весь Кварнерский залив. Отличная инфраструктура (автобус, скорая помощь, аптека, ресторан, детский сад, насосная станция...). Этот объект недвижимости находится примерно в 890 метрах от моря по прямой или в 6 минутах езды на машине до пляжа Журково. Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством жилых домов-квартир-квартир, а также для тех, кто хотел бы построить дом в аренду - отдых с бассейном или семейный дом/виллу в тихом, спокойном месте. .
НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!! Кострена – старинный популярный прибрежный город, впервые упомянутый в начале 15 века. Свою первую муниципальную независимость он получил в 1874 году, но сохранял ее очень короткое время, всего два года. Он разделен на две части: ул. Люсия и Св. Варвары, по названиям двух церквей, существующих на его территории. Кострена расположена в



непосредственной близости от города Риека, в окружении залива Мартиншчица и залива Бакар. Наш полуостров Кострен имеет длину около 10 километров и полого спускается к морскому побережью. По всей его длине расположены прекрасные пляжи, которые летом посещают тысячи купальщиков. Самыми известными и посещаемыми являются бухты Журково, затем Смоквиново, Свежань, Спужвина, Подражица, Новая Вода и Перило. Кострена состоит из около двадцати поселений, многие из которых были названы в честь семей, а сегодня Врх Мартиншчица, Главани, Св. Люция, Рожманичи и Павеки. Характерная карстовая зона со средиземноморской растительностью и знаменитыми костренскими громами, а также мягкий климат, который иногда поддается сильным штормам, являются характерными чертами нашего региона. В Кострене, месте моряков и рыбаков, есть ряд недавно построенных вилл, домов, небольших зданий с роскошными апартаментами с исключительным видом на море, а также на лес на заднем плане. Место, организованное в масштабе большого города на небольшой географической территории, делает Кострену идеальным местом для жизни. Близость всех объектов инфраструктуры, лесов и гор, а особенно моря, набережных и природных пляжей выделяет Кострену среди остальной прибрежной полосы.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 32897

Rene Nemarnik
Agent s licencom
Mob: +385 91 737 5328
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: rene@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Общие

Готовые кв.м.: 1030 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T17540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 532293



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

