



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 577,330.95

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	29.07.2025

Описание:

ОПАТИЯ, МАТУЛЬИ - Земельный участок с разрешением на строительство с видом на море, отличное расположение

Мы представляем вам невероятную возможность, которая вас порадует - земельный участок с разрешением на строительство С ВИДОМ НА МОРЕ! Он расположен в престижном месте недалеко от известных городов Опатия и Матулье и предлагает возможность построить здание или дом площадью около 500 м<sup>2</sup>.

Вот основные преимущества, которые вам нужно знать:

**Размер и потенциал:** Этот участок имеет просторную площадь 1200 м<sup>2</sup>, что дает качественное пространство для строительства здания или дома в тихом месте, но в центре событий. Благодаря возможности построить жилую площадь 525 м<sup>2</sup> у вас есть место для достижения высочайшего стандарта качества и комфорта.

**Разрешение на строительство и коммунальные услуги:** Нет необходимости ждать административных процедур, поскольку разрешение на строительство есть и работы уже начались. Кроме того, оплачиваются коммунальные услуги.

**Инновации и энергоэффективность:** Проект включает в себя современные решения, такие как тепловой насос и солнечные панели. Запланированы цокольный и два этажа, а также есть



---

возможность изменить и дополнить разрешение на строительство и добавить гаражный этаж.

Также стоит отметить расположение, близость к шоссе, Матулье как сильно развивающийся город и общую близость к известной Опатии. Земельный участок расположен в 1800 метрах от моря и в 750 метрах от воздушной линии, на тупиковой улице, в хорошем районе.

Не упустите эту исключительную возможность – воспользуйтесь уже полученным разрешением на строительство, платными коммунальными услугами и преимуществами отличного местоположения для реализации своих строительных амбиций. Эта земля является идеальной возможностью для инвесторов в направлении развития бизнеса.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 34533

Marko Šutanovac  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 189 8332  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Общие

Готовые кв.м.: 1205 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T18479/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T18479/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 547708

