



## ОПАТИЯ - БРЕГИ - дом / вилла 240м<sup>2</sup> с видом на море и бассейном + ландшафтный дизайн 800м<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,349,511.31

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	29.07.2025

Описание:

**BREGI - дом / вилла 240м<sup>2</sup> с видом на море и бассейн + ландшафтный дизайн 800м<sup>2</sup>**

В Бреги, над Опатийской Ривьерой, расположена эта красивая вилла с бассейном с прекрасным видом на море, пейзаж, залив Кварнер и соседние острова. Современный и оборудованный ресторан удовлетворит даже самых требовательных клиентов. На огороженном участке достаточно места для беззаботных и веселых детских игр. Из гостиной есть выход на крытую террасу в саду, где вы будете проводить большую часть своего времени, а также есть барбекю на открытом воздухе для тех, кто хочет попробовать приготовить ужин на гриле. Вы можете добраться до первых пляжей на машине за несколько минут, и мы определенно рекомендуем прекрасные пляжи в Опатии, Мошченичка Драга или Медвея. Дом находится недалеко от природного парка Учка, который предлагает возможности для различных экскурсий и предлагает незабываемый вид на Истрию с одной стороны и Кварнер с многочисленными островами с другой. Интерьер дома распределен на первом и втором этажах; Первый этаж: - состоит из красивой большой и солнечной гостиной, кухни с обеденной зоной (открытое пространство), кладовой, ванной комнаты, прачечной и спальни на первом этаже, 1-й этаж: - есть 2 просторные главные спальни, каждая со своей собственной ванной комнатой и гардеробом и выходом на балконы с красивым и успокаивающим видом на синее море и еще одну спальню. На чердаке есть галерея, которую можно удобно устроить. Первокласное оснащение в соответствии с последними стандартами (тепловые насосы, фенкойлеры ...), обеспечивающее современный образ жизни. Сад украшен средиземноморскими растениями и пальмами, а также красивым бассейном с солнечной



---

террасой, камином и детской игровой площадкой. Расстояние до аэропорта: RJK: 50 км.  
Расстояние до первого соседа: 20 м. Расстояние до магазина: 1,5 км. Расстояние до альтернатив.  
Берег: 2,5 км (Бетонный пляж) Расстояние до ресторана: 1,5 км Расстояние до города: 5 км  
(Опатия) Расстояние до берега / пляжа: 2,5 км (Море / Каменный пляж)

Привлекательная недвижимость чрезвычайно интересная для инвестирования в туристическую аренду и для этого полностью оборудована и готова к движению.

ID CODE: 35344

**Patrik Hrštic**

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

**Rene Nemarnik**

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [rene@dux-nekretnine.hr](mailto:rene@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	240 кв м
Площадь участка:	800 кв м

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	2

## Rental details

Furnished:	да
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T18895/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T18895/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

554970

