



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 426,851.17

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	29.07.2025

Описание:

ОПАТИЯ, БРЕГИ - двухэтажная квартира 100м² с панорамным видом на море и бассейном + садом

Двухквартирный дом, состоящий из ПЕРВОГО ЭТАЖА + ЭТАЖА, соединенных внутренней лестницей. - ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: 1. ГОСТИНАЯ. 24,89 м² 2. КУХНЯ + СТОЛОВАЯ. 24,37 м² 3. САНИТАРНЫЙ УЗЕЛ. 3,51 м² 4. ВНУТРЕННЯЯ ЛЕСТНИЦА. 7,15 м² 5. КОРИДОР. 7,15 м² 6. СПАЛЬНЯ 1 7,15 м² 7. КРЫТАЯ ТЕРРАСА 6,25 x 1,50 x 0,50. 3,12 м² ВСЕГО (нетто): 66,53 м² - 1 ЭТАЖ: ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ 1. СПАЛЬНЯ 2. 7,95 м² 3. СПАЛЬНЯ 3 8,82 м² 4. САНИТАРНЫЙ ЦЕНТР 2,41 м² 5. ВНУТРЕННЯЯ ЛЕСТНИЦА 2,20 м² 6. КОРИДОР 4,74 м² 7. ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 9,31 x 0,50 4,65 м² ВСЕГО (нетто): 30,75 м² ВСЕГО ПЕРВЫЙ ЭТАЖ + ЭТАЖ (НЕТТО): 97,3 м² Двухквартирный дом расположен в тихом и тихом месте, но в непосредственной близости от всего необходимого для проживания. качественная жизнь. Двухквартирный дом ориентирован на юг и имеет панорамный вид на весь залив Кварнер. Двухквартирный дом хорошо построен и роскошно оборудован, все установленные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам. - фасадная каменная вата толщиной 10 см - высококачественные алюминиевые столярные изделия. Бассейн, расположенный на восточной стороне, также с прекрасным видом на море, выделяется в красивом ландшафтном саду. Территория/двор вокруг дома полностью благоустроена и имеет несколько ниспадающих каскадов. Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма. Чистая и опрятная недвижимость. Объект находится в 1,2 км от моря по прямой или в 4,7 км на машине (около 7



минут). УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОИТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ!
Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и вилами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 36051

Patrik Hrštic

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	100 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T19307/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

562925

