



## ОПАТИЯ, МАТУЛЬИ - Дом с налаженным бизнесом в сфере туристической аренды



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,466,860.12

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	29.07.2025

Описание:

**ОПАТИЯ, МАТУЛЬИ - Дом с налаженным бизнесом в сфере туристической аренды**

Расположенный недалеко от моря, этот дом идеально подходит для личного использования, деловой деятельности или туристической сдачи в аренду. Роскошные интерьеры, индивидуальное пространство и отличное расположение предлагают множество возможностей. Этаж - Роскошная квартира с видом на море. На первом этаже дома находится просторная квартира с тремя спальнями, двумя ванными комнатами, гостиной, столовой, кухней и кладовой. Квартира оборудована роскошной мебелью и имеет террасу с очаровательным видом на море. Отдельная внутренняя лестница, отделанная мрамором, еще больше подчеркивает элегантность этого помещения. Первый этаж - Бизнес-помещение и квартира в аренду. Первый этаж разделен на бизнес-помещение с офисами и санузлом и двухкомнатную квартиру в аренду. Стены, облицованные Кнауф, позволяют несложно видоизменить пространство под свои нужды, сохранив при этом имеющиеся полы. Цокольный этаж -1 – содержит три квартиры. Две однокомнатные квартиры с кухней, гостиной, столовой и ванной комнатой. Один двухкомнатный номер с кухней, столовой, санузлом и небольшой террасой. Во всех квартирах установлены отдельные счетчики на воду и электричество. Подвал -2 – оздоровительный центр или тренажерный зал. Просторная зона во второй части подвала идеально подходит для переоборудования в частную спа-зону, тренажерный зал или зону отдыха. Также имеется прачечная и гладильная комната, идеально подходящая для подготовки постельного белья для гостей. Открытая территория и сад. Во дворе есть каменный гриль и ухоженная лестница, ведущая на просторную парковку. Отличное



расположение с возможностью 5 минут на машине до центра Опатии и около 3 минут до центра Матулье. Близость моря, прекрасных пляжей и всей необходимой инфраструктуры делает эту недвижимость идеальной для проживания, работы или туристической сдачи в аренду. Эта недвижимость полна потенциала как для проживания, так и в качестве инвестиционной недвижимости. Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 36386

Ivan Vinger  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 601 3692  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [ivan.vinger@dux-nekretnine.hr](mailto:ivan.vinger@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Построен: 2008

## Общие

Спальни: 9  
Ванные комнаты: 8  
Готовые кв.м.: 495 кв м  
Площадь участка: 2018 кв м

## Room details

Total rooms: 16

## Building details

Parking: да  
Количество этажей: 3

## Rental details

Furnished: да



## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T19463/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

565814

