



## KOSTRENA - Вилла высшего качества с бассейном



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,288,301.78

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Kostrena
Добавлено:	29.07.2025

Описание:

**КОСТРЕНА - Вилла высочайшего качества с бассейном**

Продается элитная дизайнерская вилла в уникальном месте в Кострене. Вилла расположена на участке земли площадью 2100 м<sup>2</sup> с ухоженным садом и панорамным видом на море.

Характеристики недвижимости: Общая площадь: 300 м<sup>2</sup> Содержимое виллы: Кухня со столовой, просторная гостиная 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой 3 просторные террасы и коридор Отдельные апартаменты площадью 60 м<sup>2</sup> с кухней, гостиной, ванной комнатой, спальней и террасой Роскошные удобства и оборудование: Большой бассейн с большой площадкой для загара Солнечные батареи для нагрева воды и бассейна Полы с подогревом и кондиционеры в каждой комнате Современная система видеонаблюдения, домофон и сигнализация NIKVISION с управлением с мобильного телефона Экстерьер и парковка: Парковка на 6-7 автомобилей, 3 из которых имеют крытую зону Ухоженный сад, идеально подходящий для отдыха и общения

Расположение: 15 минут ходьбы от моря и самых красивых пляжей в Кварнере Всего в 4 км от центра Риеки Цена и условия: В цену продажи включена полная мебель Возможность долгосрочной аренды: 5 000,00 евро в месяц Вилла представляет собой идеальное сочетание роскоши, современного дизайна и отличного местоположения. КОСТРЕНА Кострена — старинный популярный приморский город, впервые упомянутый в начале XV века. Первую муниципальную независимость он обрел в 1874 году, но сохранял ее очень недолго, всего два года. Он разделен на две части: Св. Люсия и Св. Варвара, по названиям двух церквей, существующих в этом районе. Кострена расположена в непосредственной близости от города Риека, между заливом Мартиншчица и заливом Бакар. Полуостров Кострена имеет длину около 10 километров и плавно



спускается к побережью. Вдоль всего побережья простираются прекрасные пляжи, которые летом посещают тысячи любителей купания. Самые известные и посещаемые — в заливе Журково, за ним следуют Смоквиново, Свежань, Спужвина, Подражица, Новая Вода и Перило. Кострена состоит из примерно двадцати поселений, многие из которых были названы в честь семей, и сегодня наиболее населенными являются Врх Мартинщице, Главани, Св. Луция, Рожманичи, Доричичи и Павеки. Характерная карстовая местность со средиземноморской растительностью и знаменитой Костреной громачей, а также мягкий климат, который иногда сменяется сильными порывами ветра бора, являются характеристиками этого региона.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими положениями и условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 36045

Ivan Vinger  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 601 3692  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [ivan.vinger@dux-nekretnine.hr](mailto:ivan.vinger@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Denis Kaštelan  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 950 4277  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [denis@dux-nekretnine.hr](mailto:denis@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Patrik Hrštić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 270 3979  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	239 кв м
Площадь участка:	1337 кв м

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Building details



Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool  
Количество этажей: 1

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19849/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 562904

