



## MATULJI, JUŠIĆI - Жилое/коммерческое здание



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,556,045.21

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	29.07.2025

Описание:

МАТУЛИ, ЮШИЧИ - Жилое/коммерческое здание

В привлекательном месте недалеко от Матули и Опатии продается исключительное жилое и коммерческое здание, построенное в 2024 году. Характеристики здания: Первый этаж (коммерческое помещение): Площадь: 130 м<sup>2</sup> Универсальное помещение, идеально подходящее для офиса, розничной торговли или других видов деятельности в сфере услуг. 1 этаж (квартира): Площадь: 130 м<sup>2</sup> Просторная гостиная с кухней (гостиная + кухня), две спальни, две ванные комнаты и два балкона. 2 этаж (квартира с террасой): Площадь: 130 м<sup>2</sup> Просторная гостиная с кухней (гостиная + кухня) Две спальни, две ванные комнаты и большая терраса с панорамным видом на море. Дополнительная информация: Здание разделено на этажи – каждый этаж представляет собой отдельную единицу, что обеспечивает гибкое использование. Он окружен ландшафтным садом, который обеспечивает уединение и дополнительное пространство на открытом воздухе. Используются высококачественные итальянские материалы, а также максимальная энергоэффективность. Цена: 3400,00 евро/м<sup>2</sup>. Это уникальная возможность для инвесторов — идеальное сочетание коммерческих площадей, жилых помещений и арендного потенциала!

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими положениями и условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 36034



Ivan Vinger  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 601 3692  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [ivan.vinger@dux-nekretnine.hr](mailto:ivan.vinger@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Patrik Hrštić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 270 3979  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Denis Kaštelan  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 950 4277  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [denis@dux-nekretnine.hr](mailto:denis@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Построен: 2024

## Общие

Спальни: 6  
Ванные комнаты: 6  
Готовые кв.м.: 390 кв м  
Площадь участка: 784 кв м

## Room details

Total rooms: 10

## Building details

Parking: да  
Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19854/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19854/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

IMLIX ID:

562892

