



ОПАТИЯ, БРЕГИ - двухуровневые апартаменты 100 м2 с панорамным видом на море и бассейном + сад



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 434,190.59

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	29.07.2025

Описание:

ОПАТИЯ, БРЕГИ - двухуровневые апартаменты 100 м2 с панорамным видом на море и бассейном + сад

Просторная двухэтажная квартира состоит из КВАРТИРЫ 2: - ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: ОПИСАНИЕ КОМНАТ: 1. ГОСТИНАЯ. 24,89 м² 2. КУХНЯ + СТОЛОВАЯ. 24,37 м² 3. САМУЗЕЛ. 3,51 м² 4. ВНУТРЕННЯЯ ЛЕСТНИЦА. 7,15 м² 5. КОРИДОР. 7,15 м² 6. СПАЛЬНЯ 1 7,15 м² 5. КРЫТАЯ ТЕРРАСА 6,25 x 1,50 x 0,50. 3,12 м² ИТОГО (нетто): 66,53 м² - 1-Й ЭТАЖ: ОПИСАНИЕ КОМНАТ 1. СПАЛЬНЯ 2 7,95 м² 2. СПАЛЬНЯ 3 8,82 м² 3. ВАННАЯ 2,41 м² 4. ВНУТРЕННЯЯ ЛЕСТНИЦА 2,20 м² 5. КОРИДОР 4,74 м² 6. ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 9,31 x 0,50 4,65 м² ИТОГО (нетто): 30,75 м² ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПЕРВОГО ЭТАЖА + ВТОРОГО ЭТАЖА (НЕТТО): 97,3 м²

Квартира расположена в доме с 2 жилыми помещениями. Квартира расположена в тихом и спокойном месте, но при этом недалеко от всех необходимых удобств для качественной жизни. Квартира ориентирована на юг и имеет панорамный вид на весь залив Кварнер. Дом, в котором расположена квартира, добротно построен и роскошно обставлен, все встроенные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам. - Фасадная каменная вата толщиной 10 см - Аллюминиевые столлярные изделия высшего качества. В прекрасно благоустроенном саду есть бассейн, расположенный с восточной стороны, откуда также открывается прекрасный вид на море. Территория/двор вокруг здания полностью благоустроен и имеет в своей конфигурации несколько ниспадающих каскадов. Безусловно, это прекрасная недвижимость для роскошной семейной жизни, но также подходящая в качестве инвестиции в



элитный туризм. Чистая и аккуратная недвижимость. Этот объект недвижимости находится в 1,2 км от моря по прямой или в 4,7 км на машине (примерно 7 мин). **УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОИТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ!** **ОПАТИЯ:** Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на Адриатическом море, является популярным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город расположен в окружении прекрасной природы, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и близлежащие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными небольшими городами со старинными домами, расположившимися на узких улочках, богатых историей. Улицы города Опатия застроены недвижимостью, которая выделяется своей специфической архитектурой и виллами, относящимися к эпохе Габсбургов. Широкий выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразие туристических услуг являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная плата отличная, что обусловило доходность инвестиций от 5% до 10% и привлекло иностранных инвесторов.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими положениями и условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 34624

Patrik Hrštic

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	100 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T19856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

548607

