



## РИЕКА, КОСТРЕНА - земельный участок 1053 м2 с видом на море для жилого здания - квартиры / апартаменты / семейный дом / вилла! ВОЗМОЖНОСТЬ!!!



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 102,680.21

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Kostrena
Добавлено:	29.07.2025

#### Описание:

РИЕКА, КОСТРЕНА - земельный участок 1053 м2 с видом на море для жилого здания - квартиры / апартаменты / семейный дом / вилла! ВОЗМОЖНОСТЬ!!!

Участок под застройку имеет вид на море и южную ориентацию. К участку имеется подъездная дорога с асфальтированной дороги с верхней и нижней стороны. С участка открывается потрясающий вид на море. Участок расположен в тихом и спокойном месте в уникальной части Кострены. Все коммуникации находятся рядом с объектом недвижимости. С первого этажа будущего объекта будет открываться вид на море, а со второго этажа — на весь залив Кварнер. Прекрасная инфраструктура (автобус, поликлиника, аптека, ресторан, детский сад, заправка...). Этот объект недвижимости находится примерно в 900 метрах по прямой от моря или в 5 минутах езды на машине от пляжа Кострена (3,4 км). Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством жилых зданий - квартир - апартаментов, а также для тех, кто хотел бы построить дом для сдачи в аренду - дом отдыха с бассейном или семейный дом / виллу в тихом, спокойном месте. НЕДВИЖИМОСТЬ В ПРЕКРАСНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!! Кострена — старый популярный приморский город, впервые упомянутый в начале XV века. Первую муниципальную независимость он обрел в 1874 году, но



сохранял ее очень недолго, всего два года. Он разделен на две части: церковь Св. Люсия и Св. Варвара, по названиям двух церквей, существующих в этом районе. Кострена расположена в непосредственной близости от города Риека, между заливом Мартиншчица и заливом Бакар. Наш полуостров Кострена имеет длину около 10 километров и плавно спускается к побережью. Вдоль всего побережья тянутся прекрасные пляжи, которые летом посещают тысячи любителей купания. Самые известные и посещаемые — в заливе Журково, за ним следуют Смоквиново, Свежань, Спужвина, Подражица, Новая Вода и Перило. Кострена состоит из примерно двадцати поселений, многие из которых были названы в честь семей, и сегодня наиболее населенными являются Врх Мартиншчица, Главани, Св. Луция, Рожманичи и Павеки. Характерная карстовая местность со средиземноморской растительностью и знаменитая Кострена Громача, а также мягкий климат, иногда сменяющийся сильными порывами ветра бора, являются характеристиками нашего региона. В Кострене, городе моряков и рыбаков, есть ряд недавно построенных вилл, домов и небольших зданий с роскошными апартаментами с исключительным видом на море, а также на лес на заднем плане. Место, организованное в соответствии с масштабами большого города на меньшей географической территории, делает Кострену идеальным местом для жизни. Близость всех удобств, лесов и гор, но особенно моря, набережных и природных пляжей отличает Кострену от остальной части прибрежной полосы.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими положениями и условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 37838

Rene Nemarnik  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 737 5328  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [rene@dux-nekretnine.hr](mailto:rene@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Общие

Готовые кв.м.: 1053 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T20400/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T20400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 579096



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

