



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 553,752.87

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Vrbnik
Добавлено:	29.07.2025

Описание:

**ОСТРОВ КРК, ГАРИКА - Роскошный дом для отдыха с бассейном**

В самом сердце тихого и аутентичного Гарики, на прекрасном острове Крк, находится этот современно оформленный одноэтажный дом площадью 90 м<sup>2</sup>, представляющий собой идеальное сочетание роскоши, уединения и комфорта. Специально спроектированная для комфортной семейной жизни или в качестве привлекательной инвестиции для сдачи в аренду туристам, эта недвижимость предлагает три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, бассейн с террасой для загара и прекрасно благоустроенный двор со средиземноморскими растениями. Главным преимуществом этого дома являются три элегантные спальни, каждая с собственной ванной комнатой — идеальное решение для семей, друзей или гостей, предоставляющее каждому свой уголок покоя и комфорта. Центральная часть дома спроектирована в концепции открытого пространства, где кухня, столовая и гостиная сливаются в гармоничное и воздушное целое. Большие стеклянные стены пропускают много естественного света и открывают вид на внутренний двор с бассейном. Для полного комфорта дом оборудован кондиционером, а в зимние месяцы дровяной камин еще больше подчеркнет теплоту дома, создавая уютную атмосферу. Практичным дополнением является чердак, который можно использовать в качестве места для хранения вещей или переоборудовать в соответствии с потребностями. Внутренний двор этого дома — настоящий оазис отдыха. На просторной террасе расположен бассейн с зоной для загара, идеально подходящий для беззаботных летних дней и вечерних посиделок. Пальмы и оливковые деревья придают этому месту особое очарование, создавая подлинную средиземноморскую атмосферу и дополнительную приватность. Гарика —



идиллическая островная деревня, идеально подходящая для тех, кто ищет тишину и уединение, но при этом расположенная недалеко от всех важных удобств. Расположенный в глубине острова Крк, он предлагает быстрый и легкий доступ к прекрасным пляжам, ресторанам и всем достопримечательностям острова. Здесь вы сможете насладиться нетронутой природой, велосипедными и пешеходными маршрутами, а также традиционным островным образом жизни, при этом море всегда будет под рукой. В этой исключительной недвижимости есть все необходимое: три просторные спальни с собственными ванными комнатами, современный дизайн, бассейн и средиземноморский сад. Если вы ищете дом мечты на Адриатике или надежную инвестицию с большим потенциалом, это возможность, которую вы не должны упустить!

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими положениями и условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 38014

DUX Rijeka

Mob: +385 95 829 8608

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Построен: 2020

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 90 кв м  
Площадь участка: 450 кв м

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool  
Количество этажей: 2

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T20481/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=I](http://www.arkadia.com/IOUL-T20481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I)



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

580748

