



## ЗАДАР, ЗАТОН - Участок под застройку в 70 метрах от пляжа с предварительным проектом здания на 9 квартир!



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 573,131.58

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Нин
Добавлено:	29.07.2025

#### Описание:

ЗАДАР, ЗАТОН - Участок под застройку в 70 метрах от пляжа с предварительным проектом здания на 9 квартир!

Продается привлекательный участок под застройку с концептуальным проектом современного жилого дома с девятью квартирами, расположенный в фантастическом месте в Затоне, всего в 70 метрах от моря. Площадь земельного участка составляет 1221 м<sup>2</sup>, проект включает в себя цокольный этаж, два этажа и просторную террасу на крыше с потрясающим видом на море. Это исключительная возможность для инвесторов! В здании будет два лифта, что обеспечит максимальный комфорт и удобство для будущих жильцов. Каждая квартира состоит из двух спален, гостиной, кухни и ванной комнаты, а также в квартире имеется собственная кладовая. Имеется 12 парковочных мест, а вся необходимая инфраструктура, включая воду и электричество, расположена в непосредственной близости. Дополнительным преимуществом является то, что продавец является юридическим лицом, поэтому покупатель не платит налог на передачу недвижимости. Затон — одно из самых привлекательных мест на Адриатическом побережье, известное своими прекрасными пляжами, кристально чистым морем и подлинным далматинским очарованием. Он расположен всего в десяти минутах езды от Задара, одного из самых красивых и живописных городов Хорватии, богатого историей, культурой и гастрономией. Особой достопримечательностью этого района является курортный комплекс Zaton Holiday Resort, лучший



кемпинг в Хорватии, который привлекает посетителей со всего мира своими первоклассными удобствами, длинным песчаным пляжем, бассейнами, спортивными площадками и развлекательными программами для всех поколений. Именно по этой причине Затон является одним из самых востребованных направлений для инвестиций в недвижимость, будь то для сдачи в аренду туристам или для роскошной жизни у моря. Не упустите возможность инвестировать в эксклюзивное место с огромным потенциалом! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и обеспечьте себе место в самом сердце Адриатического побережья.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими положениями и условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 38158

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

## **Общие**

Готовые кв.м.:

1221 кв м

## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T20573/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T20573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

581740

