



## РИЕКА, КОСТРЕНА - прекрасная вилла для проживания и отдыха



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,229,627.38

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Kostrena
Добавлено:	29.07.2025

Описание:

РИЕКА, КОСТРЕНА - Прекрасная вилла для проживания и отдыха

Кострена — старый популярный приморский город, впервые упомянутый в начале XV века. Он разделен на две части: Святая Люсия и Святая Варвара, по названиям двух церквей, расположенных в этой местности. Кострена расположена в непосредственной близости от города Риека, между заливом Мартиншчица и заливом Бакар. Наш полуостров Кострена имеет длину около 10 километров и плавно спускается к побережью. Вдоль всего побережья простираются прекрасные пляжи, которые летом посещают тысячи любителей купания. Самыми известными и посещаемыми являются курорты в бухте Журково, за ними следуют Смоквиново, Свежань, Спужвина, Подражица, Новая Вода и Перило. Характерная карстовая местность со средиземноморской растительностью и знаменитой Костреной громачей, а также мягкий климат, который иногда сменяется сильными порывами ветра бора, являются характеристиками этого региона. Предлагаем на продажу эксклюзивную, отдельно стоящую, современную виллу, расположенную в фешенебельном районе Кострены, в непосредственной близости от моря. Этот исключительный объект недвижимости состоит из трех жилых или многоквартирных домов, в зависимости от того, используется ли он для проживания или туризма. Комнаты двух жилых блоков можно легко переоборудовать в фитнес-залы, учебные кабинеты и т. д. и присоединить к квартире. Центральная жилая единица представляет собой двухэтажную квартиру с большой гостиной с кухней открытой планировки и обеденной зоной. Гостиная прекрасно сообщается с прекрасной террасой, выходящей на юг, где находится великолепный пейзажный бассейн с зонами



для загара. Из гостиной вы поднимаетесь по лестнице на второй этаж, где расположены четыре спальни, две ванные комнаты, а также прачечная и сушилка. На первом этаже виллы также имеется квартира-студия с отдельным входом, отдельной кухней и столовой, ванной комнатой и двумя небольшими террасами. На первом этаже находится третья жилая единица, куда можно подняться по отдельной лестнице. Там есть гостиная с открытой кухней и столовой, а также спальня с собственной ванной комнатой. Дневной свет проникает через балконные двери и создает воздушную атмосферу. Апартаменты дополняют удобная спальня с двуспальной кроватью и ванная комната. Во всех комнатах виллы есть собственные кондиционеры для обогрева и охлаждения, а в ванных комнатах и жилых помещениях также есть подогрев пола. Также важно отметить, что по крыше можно ходить, если кто-то захочет ею воспользоваться. Помимо этих трех квартир, в подвале виллы есть большой гараж, игровая комната для детей, еще одна ванная комната и машинное отделение для бассейна. Рядом с машинным отделением бассейна в подвале (это не подвал, а надземная часть) находится еще одно машинное отделение с водонагревателем для солнечного нагрева горячей воды. Помимо проживания, виллу можно использовать и для сдачи в туристическую аренду двум или более семьям. УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ В ПРЕКРАСНОМ МЕСТЕ!!!

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 38453

Bojan Grubješić

Agent s licencom

Mob: +385 91 530 4655

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [bojan@dux-nekretnine.hr](mailto:bojan@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	330 кв м
Площадь участка:	603 кв м

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Building details

Parking:	да
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	1

## Rental details



Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T20786/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T20786/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 584926

