



ОПАТИЯ, МАТУЛИ - отдельно стоящий дом с 3 квартирами с видом на море + большой сад в прекрасном месте! ВОЗМОЖНОСТЬ!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 422,455.71

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	29.07.2025

Описание:

ОПАТИЯ, МАТУЛИ - отдельно стоящий дом с 3 квартирами с видом на море + большой сад в прекрасном месте! ВОЗМОЖНОСТЬ!

Отдельный дом с 3 квартирами с видом на море. Полное право собственности, разрешение на эксплуатацию (возможна покупка в кредит), энергетический сертификат. Расстояние от этого объекта до моря по прямой составляет примерно 1,72 км! НЕДВИЖИМОСТЬ В ПРЕКРАСНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ! Безусловно, это недвижимость для семейного проживания, но также она подходит в качестве инвестиции в виде туризма. ОПАТИЯ: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на Адриатическом море, является популярным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город расположен в окружении прекрасной природы, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и близлежащие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными небольшими городами со старинными домами, расположившимися на узких улочках, богатых историей. Улицы города Опатия застроены недвижимостью, которая выделяется своей специфической архитектурой и виллами, относящимися к эпохе Габсбургов. Широкий выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразие туристических услуг являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным инвестиционным выбором. Цены на недвижимость в этом районе



растут, арендная плата отличная, что обусловило доходность инвестиций от 5% до 10% и привлекло иностранных инвесторов.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими положениями и условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 39550

Rene Nemarnik
Agent s licencom
Mob: +385 91 737 5328
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: rene@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	196 кв м
Площадь участка:	709 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Количество этажей:	2
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/IOUL-T21455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	595599
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

