



## МАТУЛЬИ, РУКАВАЦ - Отдельный дом с красивым садом и видом на море



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 657,153.33

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	29.07.2025

#### Описание:

**MATULJI, RUKAVAC** - Отдельно стоящий дом с красивым садом и видом на море

Всего в 6 км от Опатии и моря, в тихом месте, полном зелени, птиц и солнца, расположен этот исключительный отдельно стоящий дом площадью 318 м<sup>2</sup> с видом на море. Дом простирается на участке площадью около 1800 м<sup>2</sup> и расположен на трех этажах: Первый этаж: двухкомнатная квартира в незавершенной фазе и большая таверна с собственной ванной комнатой. Первый этаж: меблированная квартира, состоящая из просторной гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты и большого балкона. Второй этаж (высокий чердак): квартира с той же планировкой, что и на первом этаже, полностью завершенная по системе «под ключ». Местоположение предлагает полную конфиденциальность, тишину и покой, с постоянным присутствием солнечного света, а то, что отличает эту недвижимость, - это красивый и тщательно ухоженный сад. Владельцы были трижды награждены за самый красивый сад за свой сад и дизайн сада, что подтверждает внимание и любовь к каждой детали. Отопление возможно дровами или электричеством, и вся недвижимость обслуживается с особой заботой. Дом расположен в тихой части Рукаваца, идеальной для отдыха и релаксации, но в то же время всего в 8-10 минутах езды от всех необходимых удобств - магазинов, школ, детских садов и поликлиник. Идеально подходит для большой семьи, многосемейного домохозяйства или в качестве инвестиции в туризм.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими положениями и условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>



ID CODE: 39904

Ivan Vinger  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 601 3692  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [ivan.vinger@dux-nekretnine.hr](mailto:ivan.vinger@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Общие

Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	318 кв м
Площадь участка:	1800 кв м

## Room details

Total rooms:	11
--------------	----

## Building details

Parking:	да
Количество этажей:	2

## Rental details

Furnished:	да
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T21685/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T21685/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	599384
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

