



## MATULJI - торгово-производственный склад 400м2 с двором 638м2



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу

### Местоположение

Страна: Хорватия  
Область: Primorsko-Goranska Zupanija  
Город: Matulji  
Добавлено: 29.07.2025

Описание:

МАТУЛИ - торгово-производственный склад площадью 400 м2 с двором 638 м2.

Матули - это муниципалитет в Приморско-Горанской Котарской жупании, географически он расположен в самом сердце Истрии. На площади 175,6 км2 проживает около 11 тысяч жителей, что дает плотность населения 63 человека/км2. В 23 населенных пунктах, находящихся в ведении муниципалитета Матули, проживает чуть более 7000 трудоспособных людей. Ремесло и малое предпринимательство на территории муниципалитета Матульи развивались с самого начала, поэтому и сегодня они являются основными носителями экономики. В муниципалитете Матульи действуют 595 предпринимателей, из них: Малый бизнес: 238 Средний бизнес: 4 Предлагаем на продажу коммерческое здание с гаражом. Он расположен на земельном участке общей площадью 897м2, из которых двор 638м2, а офисное здание и гараж - 259м2. Недвижимость на природе состоит из 2 этажей - ПЕРВЫЙ ЭТАЖ + ЭТАЖ, соединенный внутренней лестницей. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ - состоит из двух больших помещений площадью 100 м2, расположенных рядом друг с другом, каждое с отдельным входом, которое может быть складом или мастерской. 1-Й ЭТАЖ - состоит из одного большого помещения, которое также может быть складом или мастерской (100 м2) + офисные помещения, состоящие из большие торговые и выставочные площади, а также один небольшой офис, один большой офис и ванная комната с туалетом. Масляное центральное отопление и один кондиционер в офисе. Ухоженный и заасфальтированный сад с частью, которую необходимо обустроить. Он расположен в довольно частом месте рядом с главной дорогой. Достаточное количество парковочных мест, а также возможен подъезд грузовых автомобилей и эвакуаторов к самому складу. Идеальная недвижимость для деловых целей, такая как



---

производственное предприятие, производственно-складское помещение, торгово-складское помещение и тому подобное. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 28647

Josip Gudeljević

Agent s licencom

Mob: +385 91 392 5735

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [josip@dux-nekretnine.hr](mailto:josip@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Общие

Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	400 кв м
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Building details

Parking:	да
Number of Garages:	1
Количество этажей:	2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T15151/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T15151/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	487921
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

