



## КОСТРЕНА - Квартира с бассейном, гаражом, лифтом и видом на море



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,584,208.92

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Kostrena
Добавлено:	29.07.2025

#### Описание:

КОСТРЕНА - Квартира с бассейном, гаражом, лифтом и видом на море

печатляющая новостройка - двухквартирный дом с двумя трехэтажными апартаментами в Кострене, с панорамным видом на море. Расположенный в прекрасном месте, в 200 метрах по прямой от побережья Адриатического моря, он впечатляет своим дизайном, просторным салоном, качественным строительством и уникальными элементами. Квартира простирается через подвал, первый и второй этажи, а в саду есть открытая парковка, бассейн, летняя кухня и красивые террасы с очаровательным видом. Подвал площадью 76,64 м<sup>2</sup> – это не просто классическое парковочное место, он состоит из гаража на две машины, таверны с камином, технического помещения/дома и внутреннего лифта, соединяющего все этажи. На первом этаже есть необычное сочетание кухни, гостиной и столовой, которое создает центральное пространство для общения у камина и имеет прямой выход на большую террасу и открытую площадку, где расположены переливной бассейн площадью 24 м<sup>2</sup> и летняя кухня. На первом этаже также есть практичный гардероб у входа и две современно оборудованные ванные комнаты. Площадь первого этажа 74,22 м<sup>2</sup>. Современная внутренняя лестница соединяет первый этаж со вторым, общей площадью 90,47 м<sup>2</sup>, где расположены три спальни, три ванные комнаты и два балкона — идеальное место для отдыха на закате. Объект предлагает высококачественные материалы и оборудование, такие как полы с подогревом с тепловым насосом, скрытые потолочные кондиционеры, столярные изделия из алюминия от качественного производителя, противозломные двери, а также стоит отметить высоту потолков > 300 см, что придает помещению особое ощущение роскоши, комфорта и



простора. . Доступ осуществляется прямо с новой асфальтированной дороги, с полной инфраструктурой (вода, электричество, канализация, оптика, телефон). Документация и дополнительная информация предоставляются по запросу. **ТОП НЕДВИЖИМОСТЬ!** Поиск исключительно качественной, современно спроектированной и функционально спроектированной недвижимости может закончиться именно здесь, в Кострене, с панорамным видом на Адриатическое море! \*\*\* Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 29019

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [iva@dux-nekretnine.hr](mailto:iva@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-krk.com](http://www.dux-krk.com)

Построен: 2024

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 4  
Готовые кв.м.: 241.33 кв м  
Площадь участка: 200 кв м

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: да  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Количество этажей: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T15385/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T15385/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 492155



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

