



Huis Garica, Vrbnik, 137m2



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 978,466.38

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Vrbnik
Добавлено:	31.07.2025

Описание:

KRK ISLAND, GARICA - Роскошная вилла с бассейном в тихом месте

Это здание выполнено в средиземноморском стиле с множеством каменных деталей. Он находится в нескольких километрах от моря и имеет 137 м2 на двух этажах. На первом этаже есть прихожая, ванная комната, кухня со столовой и гостиная, которая ведет к крытой террасе и красивому большому саду с бассейном с подогревом и солнечной террасой, летней кухней и вспомогательным помещением. все красиво окружено средиземноморским садом. На первом этаже здания расположены три спальни и две ванные комнаты. Две большие спальни имеют выход на балкон, с которого они могут наслаждаться прекрасным видом и тишиной самого места. Следует подчеркнуть, что на участке есть два парковочных места. На вилле использованы качественные материалы, полы с подогревом с тепловым насосом, все комнаты оснащены кондиционерами и подготовлены для солнечной системы. Планируемое завершение строительства – лето 2023 года. Дом находится в системе НДС, поэтому покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Врбник, без сомнения, является одним из самых известных хорватских мест. Это благодаря своему глаголическому наследию и известной народной песне с характерной мелодией и содержанием, которая была интерпретирована и аранжирована в серии вариантов Врбнича-над-морем. А Врбник, как и другие старинные замки острова, расположен высоко, на высоте почти 50 метров, и в совершенно особенном месте на скале, которая буквально погружается в море. Наряду с Шило в Добриньштине это единственное более крупное место на восточном побережье острова Крк. Впервые упоминается в 1100 году. Жители в основном занимались сельским хозяйством, реже мореплаванием и рыболовством. Сегодня самым известным продуктом поля Врбница и Врбника в



целом является золотисто-желтое вино Жлахтина; он стал известен в более широком хорватском масштабе. По рассказам пожилых местных жителей, до того, как вино стало знаменитым, зерновые выращивали в поле, чтобы прокормить семьи, в которых было больше членов, чем сегодня. В таких условиях лозы выращивали по краям полей, потому что рынка сбыта не было и вино производилось только для собственных нужд. Благодаря своей богатой истории Врбник называют колыбелью хорватской письменности и, безусловно, одним из старейших мест на острове Крк. В Врбнике преобладают узкие улочки, поэтому неудивительно, что здесь находится самая узкая улица в мире.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса и вставьте следующее: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 31842

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Построен: 2024

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 137 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: да
Outdoor Amenities: Pool
Количество этажей: 1

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T16945/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

521353

