



## БИОГРАД НА МОРУ - Просторный участок под застройку - зона T1



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,678,747.9

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Биоград-на-Мору
Добавлено:	31.07.2025

#### Описание:

БИОГРАД НА МОРУ - Просторный участок под застройку - зона T1

Продается большой участок под застройку в Биограде на Мору, недалеко от Црвена Лука. Участок правильной формы, со своей дорогой к морскому побережью, до которого всего 100 метров. Земля находится очень близко к границе со строительной зоной и на данный момент предназначена для коммерческого использования, точнее для строительства гостиницы. Вода и электричество находятся в непосредственной близости, поскольку в этой зоне уже работает туристический лагерь. Земля имеет прекрасный вид на море и окружена еще более прекрасными оливковыми деревьями! Земля относится к зоне T1, однако запланирован план городской застройки, поэтому она может стать зданием для всех целей, привлекательное место, без домов вокруг, окруженное зеленью с каждой стороны участка, и очень хорошие транспортные развязки!

Зона T1 для строительства гостиницы не ниже второй категории с четырьмя звездами и на следующих условиях: Самый высокий уровень этажа - Po+5 над землей E, наибольшая высота здания - 21 м, в исключительных случаях до 18 м - которая будет точно определена ВПС, застроенная площадь участка под застройку - вверх. до 30% (кис 0,30), а максимальный коэффициент использования кис 0,8. Вместимость обусловлена критерием 1 койка/мин на 100 м2. Этот райский уголок земли определенно стоит увидеть лично, звоните и заказывайте экскурсию!

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения



бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 31997

Danijela Majdandžić  
Agent s licencom  
Mob: +385 98 979 1602  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [danijela@dux-dalmacija.com](mailto:danijela@dux-dalmacija.com)  
[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

## Общие

Готовые кв.м.: 11045 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T17050/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T17050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 522734

