



## ОПАТИЯ, БРЕГИ- Красивая вилла с четырьмя большими апартаментами и очаровательным видом на залив Кварнер в окружении природы.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу

### Местоположение

Страна: Хорватия  
Область: Primorsko-Goranska Zupanija  
Город: Matulji  
Добавлено: 30.07.2025

### Описание:

Опатия, Бреги - Роскошная вилла с четырьмя большими апартаментами и очаровательным видом на Кварнерский залив в природной сред

Бреги - это деревня, окруженная зеленью и красивой природой, над городом Опатия, очаровательный туристический центр с богатой историей. Поселок расположен у подножия горы Учка, откуда открывается бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес, поэтому это очень тихое и популярное место, полное красивых семейные дома с дворами и огороженными садами. Всего за десять минут на машине вы можете добраться до известных туристических мест Опатийской ривьеры, которые предлагают богатое предложение общественного питания, а также ряд культурно-развлекательных мероприятий, в любое время года вы приезжаете, что позволяет качественно и сыто отпуск. В Опатии и окрестностях большой выбор пляжей, кристально чистое море и различные туристические услуги. Предлагаем на продажу прекрасную большую виллу с четырьмя жилыми единицами общей площадью 575 м2. Он был построен на участке площадью 2463 м2 в тихой и зеленой части Бреги, над самой Опатией. Эта полностью оборудованная вилла с видом на юг расположена на красивом холме, возвышающемся над заливом Кварнер. Интерьер оформлен современно, с минималистским подходом. Четкие, прямые линии обзора и большое количество стекла подчеркивают открытую концепцию планировки. Он состоит из 4 этажей, которые представляют собой отдельные блоки, соединенные внешними лестницами. На первом этаже находится квартира (105 м2), которая имеет прямой доступ к солярию и бассейну и состоит



из двух спален, ванной комнаты, сауны и большой гостиной со столовой и полностью оборудованной кухни. На первом этаже находится квартира (110м<sup>2</sup>), состоящая из трех спален, двух ванных комнат, гостиной, столовой, полностью оборудованной кухни и большой террасы. На втором этаже находится квартира (110м<sup>2</sup>), состоящая из столовой, гостиной с кухней, трех спален, ванной комнаты и кладовой. Перед квартирой также есть функциональная большая кладовая. На верхнем этаже находится пентхаус (250 м<sup>2</sup>), расположенный на двух уровнях (двухэтажный) с четырьмя спальнями, двумя гостиными, полностью оборудованной кухней и столовой, кабинетом, пятью ванными комнатами, двумя балконами и террасой на крыше. Очень эффективное отопление и охлаждение обеспечивают тепловые насосы, а ванны комнаты дополнительно оборудованы теплыми полами. В саду за домом есть большая территория с шестью парковочными местами и большой гараж 46м<sup>2</sup>. Перед домом есть красивый пейзажный бассейн с подогревом площадью 36 м<sup>2</sup> и площадка для принятия солнечных ванн, где можно насладиться видом и расслабиться, а также барбекю. Он расположен в отличном и тихом месте в окружении зелени с полной конфиденциальностью. Благодаря своей планировке, просторной планировке и саду с бассейном, это отличная недвижимость, подходящая для проживания и в качестве инвестиции в уже хорошо зарекомендовавший себя туристический арендный бизнес.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 21242

Josip Gudeljević  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 392 5735  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [josip@dux-nekretnine.hr](mailto:josip@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Общие

Спальни:	12
Ванные комнаты:	9
Готовые кв.м.:	575 кв м
Площадь участка:	2463 кв м

## Room details

Total rooms:	19
--------------	----

## Building details

Parking:	да
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

## Rental details

Furnished:	да
------------	----



## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T6414/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T6414/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

405557

