



ЗАДАР, НИН - Земельный участок с разрешением на строительство двухквартирного дома!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 100,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Нин
Добавлено:	12.08.2025

Описание:

ЗАДАР, НИН — Земельный участок под застройку с разрешением на строительство двухквартирного дома!

Продаётся земельный участок площадью 450 м² правильной квадратной формы размером 22 x 23 метра, расположенный в тихой деревне Грбе, недалеко от Нина и Задара. Участок имеет действующее разрешение на строительство двухквартирного дома. Кроме того, имеется соседний участок такого же размера, также с разрешением на строительство, что делает эту недвижимость идеальной возможностью для инвесторов. Проект предусматривает строительство двухквартирного дома с двумя жилыми блоками, каждый площадью 130 м², с собственным бассейном. Дом состоит из подвала, первого и второго этажей (G+G+1), а также дополнительного выхода на просторную террасу на крыше. Место очень тихое, подходит для проживания или сдачи в туристическую аренду, обеспечивая ощущение уединения и тишины, но при этом находится недалеко от всех необходимых удобств и моря. Подъезд к участку осуществляется по дороге шириной 7 метров, отмеченной в кадастре. Вся необходимая инфраструктура расположена в непосредственной близости. Документация полностью в порядке, право собственности 1/1, без обременений, коммунальные платежи уже оплачены и включены в стоимость. Этот объект недвижимости представляет собой отличную возможность построить современный дом с бассейном в тихом, но стратегически выгодном районе. Ищете ли вы место для семейного дома или качественную инвестицию в туризм, это местоположение и проект создают все условия для успеха.



Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41201

Dux Zadar

Mob: +385 99 448 3756

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Общие

Готовые кв.м.: 450 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T22369/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 611726

