



ЗАДАР, НИН — Современный двухквартирный дом! Бассейн, подогрев пола, тепловой насос, вид на море...



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 620,775.2

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Нин
Добавлено:	04.09.2025

Описание:

ЗАДАР, НИН — Современный двухквартирный дом! Бассейн, подогрев пола, тепловой насос, вид на море...

Продаётся современный двухквартирный дом, идеально сочетающий в себе комфорт, роскошь и функциональность. В доме четыре спальни и четыре ванные комнаты, а особое внимание уделяется просторной гостиной открытой планировки с кухней и столовой, которые создают уютную и элегантную атмосферу. На первом этаже также находится спальня с ванной комнатой, а лестница ведёт на второй этаж, где находятся три спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Одна из спален выходит на большую террасу с завораживающим видом на море и Велебит, а другая — на небольшой балкон, который добавляет уюта и покоя. Внутренний двор оформлен с особой тщательностью, а в центральной части находится бассейн с морской водой с автоматической регулировкой уровня соли и pH. Вокруг бассейна расположена просторная терраса, идеально подходящая для общения и наслаждения солнечными днями. Дом оснащён подогревом пола и тепловым насосом, а инверторные кондиционеры во всех комнатах обеспечивают идеальную температуру в любое время года. Также имеются два парковочных места. Дом полностью меблирован, недавно построен, находится в хорошем состоянии и готов к заселению.

Расположение идеально сочетает в себе тишину и близость к морю: первые пляжи находятся всего в нескольких минутах езды, а море — в 160 метрах от дома. Насладитесь видом, тишиной и покоем, находясь в то же время в непосредственной близости от всех удобств. Нин, старейший хорватский королевский город, известен своими прекрасными песчаными пляжами, богатой историей и



уникальной атмосферой, сочетающей традиции и природу. Неподалеку расположен Задар, сочетающий в себе современную городскую энергию и историческое наследие. Здесь вы найдете такие уникальные достопримечательности, как Морской орган и «Приветствие солнцу», а также множество ресторанов, кафе и культурных мероприятий. Для получения дополнительной информации и просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами – ваш новый дом ждет вас.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41430

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Построен: 2022

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 4
Готовые кв.м.: 147.06 кв м
Площадь участка: 594 кв м

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: да
Outdoor Amenities: Pool
Количество этажей: 1

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T22512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

IMLIX ID:

614028

