



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 709,495.87

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Kostrena
Добавлено:	11.09.2025

#### Описание:

**РИЕКА, КОСТРЕНА** - Отдельный дом 4 спальни + гостиная - бассейн, сад и вид!

Продается роскошный отдельно стоящий дом, расположенный в привлекательном и востребованном месте, идеально подходящем для семейной жизни или отдыха. Дом занимает три этажа: первый этаж, второй этаж и высокая мансарда. На первом этаже находятся: - прихожая - просторная гостиная с кухней и столовой в концепции открытого пространства - ванная комната с туалетом - прачечная На втором этаже находятся: - три спальни - коридор - две ванные комнаты с туалетами - красивая терраса с панорамным видом на море Высокий чердак предлагает: - большую спальню - оздоровительную комнату - детскую игровую комнату Гостиная ведет на дополнительную террасу с видом на море, что делает пространство еще светлее и приятнее. Дом продается «под ключ». Уже проведена подготовка к установке солнечного отопления и зарядного устройства для электромобилей. На участке запланировано несколько парковочных мест, а также бассейн для отдыха и развлечений. Он расположен в тихом и спокойном месте, идеально подходящем для семейной жизни. Этот объект недвижимости с панорамным видом на море и окружающую зелень предлагает идеальное сочетание уединения и природной красоты. Учитывая близость всех необходимых удобств и удобство доступа, это идеальное место как для проживания, так и в качестве дома для отдыха. Кострена: Кострена — деревня, расположенная на побережье залива Кварнер, недалеко от Риеки, в жупании Приморско-Горанского региона. Благодаря своей природной красоте, выгодному расположению и близости к морю Кострена стала привлекательным местом для проживания и отдыха. Кострена известна своими прекрасными пляжами, кристально чистым морем и лесистыми массивами, которые предлагают прекрасные условия для отдыха на



свежем воздухе. Многочисленные парки, зеленые зоны и велосипедные дорожки делают его идеальным местом для любителей природы и активного образа жизни. Кострена — тихая деревня с приятной и расслабляющей атмосферой, которая в то же время находится достаточно близко к городу Риека, что обеспечивает легкий доступ к городским удобствам и услугам. Он расположен всего в нескольких километрах от Риеки, которая является главным экономическим и культурным центром региона, а до других популярных направлений, таких как Опатия, Цриквеница и другие прибрежные города, можно легко добраться на машине. Кострена имеет богатую историю и традиции, и сегодня она гордится своими сохранившимися старинными каменными домами и очаровательными улочками, которые отражают дух давно минувших времен. В этом поселке традиционная архитектура сочетается с современными удобствами и инфраструктурой, что придает ему особый шарм. В Кострене есть все необходимые удобства для комфортной жизни, включая магазины, рестораны, кафе, школы, детские сады и медицинские учреждения. Кроме того, он очень хорошо связан с остальной частью региона автомобильным транспортом, а ближайший аэропорт находится в Риеке. Благодаря своей спокойной обстановке и близости к морю Кострена является популярным местом для семейного отдыха, а также для туризма. Из многих домов и апартаментов открывается прекрасный вид на море, что делает это место идеальным выбором для тех, кто хочет насладиться природой и спокойствием, но при этом иметь быстрый доступ к городским удобствам. Кострена — идеальное место для тех, кто хочет жить на лоне природы, имея все необходимые удобства в пределах легкой досягаемости, и в то же время быть недалеко от крупных городов и культурных центров.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими положениями и условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 41652

Domagoj Ivezić  
Agent s licencom  
Mob: +385 97 6910 507  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [domagoj@dux-nekretnine.hr](mailto:domagoj@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	170 кв м
Площадь участка:	622 кв м

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool



Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22652/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22652/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 617628

