



## ОСТРОВ КРК, ВРБНИК — Сердце старого города. Аутентичный каменный дом, 2 входа, 80 м<sup>2</sup>.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 211,227.86

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Vrbnik
Добавлено:	05.10.2025

Описание:

ОСТРОВ КРК, ВРБНИК - Сердце старого города

Аутентичный дом, 2 входа, 80 м<sup>2</sup> ТОЛЬКО В ПРЕДЛОЖЕНИИ DUX REAL ESTATE! В сказочном Врбнике, среди каменных улочек, в непосредственной близости от площади, ресторанов, магазинов и культурных достопримечательностей, представляем вам таунхаус площадью 80 м<sup>2</sup> с двумя отдельными входами и многочисленными возможностями. Этот уникальный дом занимает четыре этажа: - Таверна. С отдельным входом с боковой улицы. В нем есть ванная комната и 20 м<sup>2</sup>, которые можно переоборудовать в очаровательную квартиру-студию. - Первый этаж, со входом с главной улицы, где есть открытая кладовая и лестница, ведущая на второй этаж. Приложив немного усилий, он идеально подходит для небольшого коммерческого помещения или студии. - На первом этаже есть вход с первого этажа по лестнице или с боковой улицы, с входной террасой, гостиной с кухней и ванной комнатой. - Второй этаж с просторной спальней. - На третьем этаже, также соединенном внутренней лестницей, находится уютная мансарда, идеально подходящая для гостей или рабочего места. В доме бетонные межэтажные перекрытия, новые столярные изделия, новая конструкция крыши и новый фасад главной стены. В спальнях уложен ламинат, а в остальных помещениях – керамическая плитка. Комнаты оснащены кондиционерами, дом подключен ко всей инфраструктуре. Продается с мебелью, представленной на фотографиях, поэтому готов к заселению без существенных дополнительных вложений. Парковка не находится в собственности, но можно арендовать парковочный талон на близлежащую парковку. Дом использовался исключительно для семейного отдыха, никогда не сдавался туристам,



и все ремонтные работы были выполнены исключительно качественно. Дом в отличном состоянии. Идеальная возможность для тех, кто хочет иметь свой собственный уголок в самом сердце Врбника, наслаждаться отдыхом, жизнью у моря или выгодно инвестировать в туризм.

\*\*\* Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 41331

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [iva@dux-nekretnine.hr](mailto:iva@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-krk.com](http://www.dux-krk.com)

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	120 кв м

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Building details

Количество этажей:	3
--------------------	---

## Rental details

Furnished:	да
------------	----

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T22441/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T22441/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	612707
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

