



## ЗАДАР, ЗАТОН - Современные сборные дома подряд!

### Н6



#### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

#### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 415,340.34

#### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Нин
Добавлено:	11.10.2025

Описание:

ЗАДАР, ЗАТОН - Современные сборные дома подряд! Н6.

Продается современный двухквартирный дом в красивом Затоне, идеальная возможность для инвестиций в туризм! Это новое здание чистой площадью 91 м2, расположенное в тихом и спокойном месте, обеспечивает конфиденциальность и комфорт и окружено исключительно виллами и роскошными апартаментами, что еще больше подчеркивает его престижный характер. На первом этаже находится элегантная кухня, кладовая, гостиная с выходом на террасу и ванная комната. На втором этаже расположены две комфортабельные спальни и дополнительная ванная комната, что делает эту недвижимость идеальной для семей или сдачи в аренду на время отпуска. Оборудованный полом с подогревом и кондиционером, дом обеспечивает идеальный баланс тепла и свежести в течение всего года. Дом продается без мебели, но продавец предлагает возможность полной комплектации в двух вариантах – стандартном и люкс, адаптированном к вашим потребностям и стилю. Особым преимуществом является то, что, поскольку продавец является юридическим лицом, покупатель не платит налог с продажи недвижимости. В стоимость включены 2 парковочных места. Современный дизайн, отличное расположение и возможность персонализации делают этот дом идеальным выбором для тех, кто ищет качественную инвестицию или собственный уголок у моря. Плановое завершение строительства – середина 2026 года. Не ждите – свяжитесь с нами и защитите свой новый дом или инвестицию в Затоне!

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения

---

бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 36536

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Построен: 2026

### Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 91 кв м

Площадь участка: 55 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19525/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 566896

