



ОСТРОВ ПАГ, ПАГ - коммерческое и жилое здание



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,229,627.38

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Licko-Senjska Zupanija
Добавлено:	14.10.2025

Описание:

ОСТРОВ ПАГ, ПАГ – коммерческое и жилое здание

Продаётся многофункциональное жилое и коммерческое здание в первой линии от моря, с прекрасным видом на море. Этот исключительно привлекательный объект недвижимости объединяет три квартиры и одно офисное помещение и идеально подходит для совмещения проживания и успешного бизнеса на Адриатическом побережье. На первом этаже расположено коммерческое помещение, которое в настоящее время используется как ресторан с многолетней историей. Ресторан работает непрерывно уже более шести лет, круглый год. Это единственное серьёзное заведение в городе с организованной доставкой еды, и большую часть года – единственный ресторан, активно работающий в городе. Благодаря качеству обслуживания и непрерывной работе, ресторан имеет стабильную базу из около 700 постоянных клиентов, чья база контактов включена в стоимость недвижимости. В предложение также входит автомобиль доставки Dacia Dokker в очень хорошем состоянии, готовый к продолжению работы без дополнительных вложений. Ресторан был полностью отремонтирован и модернизирован всего три месяца назад, оборудование практически новое, большая часть ещё на гарантии. Профессиональная кухня оборудована всем необходимым для серьёзного обслуживания: двумя большими вытяжками с новой системой вентиляции, холодильной и тепловыми камерами, пиццерией OEM Dome 7, большими профессиональными фритюрницами, профессиональной 6-конфорочной плитой, печью Кора, угольным и электрическим грилем, макаронваркой, подогревателем соусов, новой конвекционной печью на 8 противней, а также профессиональными холодильниками и обогревателями. Всё электрооборудование – электропроводка, газоснабжение, водоснабжение и канализация – полностью новое, что гарантирует безопасность и надёжность системы. Ресторан



имеет отдельное трёхфазное подключение к сети 40 кВт и полностью отдельные подключения к водоснабжению и канализации, независимые от остальной части здания. Ресторан рассчитан на 80–90 гостей и является единственным в городе заведением, способным принимать большие группы и организовывать торжества до 80 человек, сохраняя при этом функциональность в любых погодных условиях. Это подразделение представляет собой уникальную возможность для тех, кто хочет взять на себя управление уже налаженным и прибыльным бизнесом в популярном месте у моря. Здание также включает в себя три жилых блока: одну большую квартиру, одну квартиру среднего размера и одну студию. Существует возможность строительства еще двух больших квартир или апартаментов, что еще больше увеличивает инвестиционный потенциал объекта. Во всем здании имеется собственная парковка на шесть автомобилей, а также дополнительные парковочные места в непосредственной близости. Местоположение очень оживленное, но в то же время тихое и приятное, с прямым видом на море и прямым доступом к пляжу. Идеально подходит для круглогодичного бизнеса, проживания или их сочетания. В заключение, этот объект сочетает в себе комфорт проживания и стабильный доход от бизнеса. Полностью оборудованный и действующий ресторан с подтвержденной рентабельностью, стабильная клиентская база и возможность расширения гостиничного пространства – это исключительная возможность для инвесторов, кейтеринговых компаний или семей, желающих жить и работать у моря, в уникальном далматинском окружении.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42552

Lejla Jajčanin

Agent s licencom

Mob: +385 91 934 2513

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Построен: 1979

Общие

Ванные комнаты: 3

Готовые кв.м.: 370 кв м

Room details

Total rooms: 15

Building details

Parking: да

Количество этажей: 2

Rental details



Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T23234/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 625881

