



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 790,251.49

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Kostrena
Добавлено:	25.10.2025

#### Описание:

**КОСТРЕНА - НОВИНКА В ПРЕДЛОЖЕНИИ!** Эксклюзивная двухквартирная вилла в новом здании!

В нашем эксклюзивном предложении Dux мы предлагаем прекрасную двухквартирную виллу в новом здании с видом на море. Построен в 2022 году и готов к заселению или инвестированию. Расположение на холме, откуда открывается великолепный вид на море, а также тишина, зелень и совершенно новый поселок. Двухквартирная вилла состоит из гостиной, кухни и столовой в «концепции открытого пространства» с выходом на крытую террасу и к бассейну. На этом же этаже есть еще одна ванная комната поменьше. Внутренняя лестница ведет вверх/вниз в просторный гараж и котельную или в три спальни, одна из которых — главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной. На первом этаже находится дополнительная большая ванная комната и терраса на южной стороне с панорамным видом на море. Этот тип современной виллы характеризуется как «умный дом» с системой сигнализации, подогреваемым бассейном, теплыми полами, кондиционером и т. д. Первоклассная недвижимость, которую мы определенно рекомендуем! Для получения дополнительной информации и просмотра свяжитесь с агентом по телефону +385 981377003. Кострена — старый популярный приморский город, впервые упомянутый в начале XV века. Первую муниципальную независимость он обрел в 1874 году, но сохранял ее очень недолго, всего два года. Он разделен на две части: Св. Люсия и Св. Варвара, по названиям двух церквей, существующих в этом районе. Кострена расположена в непосредственной близости от города Риека, между заливом Мартиншчица и заливом Бакар. Наш полуостров Кострена имеет длину около 10 километров и плавно спускается к побережью. Вдоль всего



побережья простираются прекрасные пляжи, которые летом посещают тысячи любителей купания. Самые известные и посещаемые — в заливе Журково, за ним следуют Смоквиново, Свежань, Спужвина, Подражица, Новая Вода и Перило. Кострена состоит из примерно двадцати поселений, многие из которых были названы в честь семей, и сегодня наиболее населенными являются Врх Мартиншчица, Главани, Св. Луция, Рожманичи и Павеки. Характерная карстовая местность со средиземноморской растительностью и знаменитой Кострена Громача, а также мягкий климат, который иногда сменяется сильными порывами ветра бора, являются характеристиками нашего региона. Вся жизнь Кострены и ее жителей связана с морем, а значит, и с морем они связаны с самого начала истории Кострены. У Кострены были известные капитаны по всему миру, а капитан Павао Рандич был первым, кто проплыл по Суэцкому каналу накануне его открытия. Кострена также заботится о своей культурной и общественной жизни и организует мероприятия «Осень в Кострене», «Весна в Кострене», летние мероприятия, Дни города, а зимой — знаменитые маскарады Кострены в Национальном читальном зале и карнавальную группу «Шпажичари», которая представляет Кострена каждый год на Международном карнавале. шествия в Риеке. В Кострене, городе моряков и рыбаков, есть ряд недавно построенных вилл, домов и небольших зданий с роскошными апартаментами с исключительным видом на море, а также на лес на заднем плане. Место, организованное в соответствии с масштабами большого города на меньшей географической территории, делает Кострену идеальным местом для жизни. Близость всех удобств, лесов и гор, но особенно моря, набережных и природных пляжей отличает Кострену от остальной части прибрежной полосы.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими положениями и условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 36729

Marco Matešković

Agent s licencom

Mob: +385 98 13 77 003

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [marco@dux-nekretnine.hr](mailto:marco@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Построен: 2022

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	190 кв м
Площадь участка:	150 кв м

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Building details

Parking:	да
----------	----



Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19633/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19633/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 568742

