



ОСТРОВ УГЛЯН, КАЛИ - Просторный дом в 180 м от моря с четырьмя этажами и тремя парковочными местами!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 366,128.28

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Kali
Добавлено:	25.10.2025

Описание:

ОСТРОВ УГЛЯН, КАЛИ - Просторный дом в 180 м от моря с четырьмя этажами и тремя парковочными местами!

В самом сердце живописной деревни Кали на острове Углян находится просторный семейный дом общей площадью 400 м², построенный на участке площадью 430 м². Дом простирается на четыре этажа, соединенных внутренней лестницей, и предлагает много места для семейной жизни, отпуска или туристической аренды. На первом этаже находится деревенская зона для общения с хлебной печью, таверной и кладовой, идеально подходящая для отдыха в аутентичной далматинской атмосфере. На первом этаже находятся три спальни, ванная комната и кухня со столовой, а на втором этаже есть две дополнительные спальни, ванная комната, кухня, гостиная и столовая и два балкона с видом на море. На чердаке вас встречают просторная спальня, гостиная с кухней и столовой, ванная комната и крытая терраса с видом на деревню и море. Благоустроенный двор с мощеным подъездом и тремя парковочными местами еще больше увеличивают практичность этой недвижимости, которая находится всего в 180 метрах от моря и в непосредственной близости от всех важных удобств. Остров Углян, известный своими оливковыми рощами, нетронутой природой и кристально чистым морем, является одним из самых желанных мест для проживания или отдыха недалеко от Задара. Город Кали является крупнейшим поселением на острове и сохранил очарование традиционной рыбацкой деревни. Регулярные паромные линии и быстрое лодочное



сообщение делают Углян легкодоступным из Задара - до центра города можно добраться менее чем за полчаса, что делает это место идеальным сочетанием островного покоя и близости города. Идеально подходит в качестве дома для большой семьи, летнего домика или инвестиции в туризм - эта недвижимость предлагает все это. Не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией или для организации просмотра.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими положениями и условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 39838

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Построен: 1983

Общие

Спальни: 6

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 430 кв м

Площадь участка: 245 кв м

Room details

Total rooms: 11

Building details

Parking: да

Количество этажей: 3

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T21652/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

598823

