



## ПАКОШТАНЕ - Просторный дом с тремя квартирами



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 583,816.42

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Pakostane
Добавлено:	04.11.2025

Описание:

**ПАКОШТАНЕ** — Просторный трёхэтажный дом с тремя квартирами

Просторный жилой дом с тремя отдельными квартирами, таверной и летней кухней продаётся в тихом месте в городе Пакоштане, недалеко от Биограда-на-Мору. Дом общей жилой площадью 222,4 м<sup>2</sup> состоит из подвала, первого и второго этажей. В подвале дома находятся большая таверна и котельная общей площадью 28,30 м<sup>2</sup>. На первом этаже расположены две полностью оборудованные квартиры с кондиционерами. Каждая площадью 47 м<sup>2</sup> состоит из кухни, гостиной, двух спален, ванной комнаты и балкона. Также установлено центральное отопление.

На втором этаже дома расположена большая квартира в стиле «низкий бау» общей площадью 99,30 м<sup>2</sup>. Она состоит из кухни, столовой и гостиной, трёх спален, ванной комнаты и просторной террасы. Ванная комната подготовлена для установки тёплого пола, также необходимо установить напольное покрытие. Во дворе дома есть сад, летняя кухня с барбекю и дополнительный туалет общей площадью 25 м<sup>2</sup>. Также имеется частная парковка на четыре парковочных места. Фасад утеплён, а во всех квартирах установлены окна из ПВХ.

Дом расположен в исключительно тихом месте в небольшом городке Пакоштане недалеко от Биограда-на-Мору. Дом находится в 500 метрах от моря и первого пляжа, в непосредственной близости находятся магазин, школа, детский сад и рестораны. Рядом с Пакоштане находится природный парк «Вранское озеро». Этот орнитологический заповедник также является крупнейшим природным озером Хорватии, а рядом с ним находится Машковича Хан, самое



западное сооружение исламской архитектуры XVII века. Расстояние до центра города Задар составляет 35 км, а до ближайшего аэропорта — 32 км.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43063

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Построен: 1997

## Общие

Спальни: 7  
Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 247.4 кв м  
Площадь участка: 377 кв м

## Room details

Total rooms: 13

## Building details

Parking: да  
Количество этажей: 1

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23485/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23485/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 631494



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

