



ОСТРОВ КРК, ВРБНИК - уникальный земельный участок в первом ряду от моря с проектом на элитный дом с действующим разрешением на строител...



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Primorsko-Goranska Zupanija
Город: Vrbnik
Добавлено: 13.11.2025

Описание:

ОСТРОВ КРК, ВРБНИК — уникальный земельный участок в первой линии от моря с проектом на строительство элитного здания с действующим разрешением на строительство и панорамным видом!

В самом сердце одного из самых красивых мест острова Крк, в непосредственной близости от моря и очаровательного порта Врбник, продаётся исключительный объект недвижимости с действующим разрешением на строительство и готовым основным проектом. Этот уникальный туристический и гостиничный проект расположен на привлекательном участке прямо на берегу моря и предлагает уникальный вид на море и весь залив Кварнер.

Проект предполагает современное здание, гармонично вписывающееся в окружающую среду и традиционную архитектуру Врбника. Благодаря сочетанию камня, стеклянных поверхностей и современных линий, здание сочетает в себе роскошь, уединение и средиземноморский дух. Оно занимает несколько этажей, соединённых лестницами и лифтом. В здании планируется разместить ресторан с террасой и панорамным видом, крытый и открытый бассейны, оздоровительную зону, жилые помещения, гараж и сопутствующие технические помещения.

Разрешение на строительство было выдано на объект гостинично-туристического назначения, что предоставляет инвестору гибкость: объект может быть реализован как бутик-отель, эксклюзивная



вилла или небольшой оздоровительный курорт, в зависимости от бизнес-модели и концепции будущего использования.

Общая площадь земельного участка составляет около 600 м², при этом проектируемое здание запланировано на той же общей площади – около 600 м², распределенной на нескольких этажах, соединенных лестницей и лифтом. Согласно существующему проектному решению, запланировано от 6 до 8 жилых помещений, каждое с собственной ванной комнатой, а также общие удобства, такие как ресторан с террасой, крытый и открытый бассейны, оздоровительная зона, гараж и технические помещения.

Расположение объекта – одно из самых привлекательных на острове Крк – он расположен прямо на берегу моря, с прямым видом на море и порт Врбник.

С участка открывается панорамный вид на залив Кварнер, а подъездная дорога, вода и электричество проходят непосредственно рядом с участком. В непосредственной близости находятся благоустроенная набережная, пляж, пристань для яхт и центр Врбника, а само расположение обеспечивает тишину и уединение.

Разрешение на строительство действует, что позволяет будущему инвестору немедленно приступить к строительству без дополнительных административных препятствий.

Благодаря своему исключительному расположению, архитектурной ценности и редкой возможности построить объект прямо у моря, этот объект представляет собой идеальную возможность для инвестиций в эксклюзивный бутик-отель, роскошную виллу или современный оздоровительный курорт. Таких мест сегодня практически не найти – это один из тех проектов, которые появляются раз в поколение.

Врбник, с его многовековой историей, уникальным ландшафтом и аутентичным духом, предлагает идеальный фон для такого типа роскошной недвижимости. Сочетание моря, камня и архитектуры – всё в одном месте, в проекте, который буквально соприкасается с морем.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43293

Luka Justinić
Agent s licencom
Mob: +385 91 610 0990
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: luka.justinic@dux-nekretnine.hr
www.dux-krk.com

Общие

Готовые кв.м.: 500 кв м



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T23640/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

633970

