



ЗАДАР, БОРИК - ШАНС! Вилла с 4 просторными апартаментами и видом на море!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,936,255.35

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Добавлено:	28.11.2025

Описание:

ЗАДАР, БОРИК — ПРЕКРАСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Вилла с 4 просторными апартаментами и видом на море!

Продаётся жилая вилла в одном из самых привлекательных и инфраструктурно благоустроенных районов Задара — Борике. Недвижимость расположена на благоустроенной улице с современными домами и виллами, в непосредственной близости от набережной, отелей, ресторанов, пляжа и всех необходимых удобств для туристов и круглогодичного проживания.

ЧЕТЫРЕ ОТДЕЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

Вилла спроектирована как многоквартирный дом с четырьмя отдельными квартирами, каждая с отдельным входом:

1) Три трёхкомнатные квартиры

Каждая из этих трёх квартир включает в себя:

- две спальни
- гостиную
- кухню со столовой
- ванную комнату
- отдельный туалет
- террасу



парковочное место

2) Пентхаус (верхний этаж)

Пентхаус состоит из:

трёх спален

кухни со столовой

просторной гостиной

ванной комнаты

туалета

Все квартиры на верхних этажах, включая пентхаус, имеют прямой вид на море.

САД И ОТКРЫТЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Благоустроенный средиземноморский сад, особенно привлекательный вокруг квартиры на первом этаже.

Пять открытых парковочных мест.

Гараж площадью 15 м².

Пешеходная доступность и благоустроенная территория в соответствии с современными стандартами.

РАСПОЛОЖЕНИЕ – БОРИК, ЗАДАР.

Борик – самый известный район Задара для жизни и туризма, расположенный рядом с одноименной пристанью для яхт и крупнейшим благоустроенным городским пляжем.

Расстояние до пляжа Борик составляет всего несколько минут ходьбы.

Пляж Борик предлагает:

песчаные, галечные и мощные участки;

различные спортивные развлечения (гидроциклы, виндсерфинг, водные велосипеды, парасейлинг);

услуги для семей и детей;

рестораны, пляжные бары и дополнительные услуги;

хорошее транспортное сообщение с центром города (4 км) на автомобиле или общественном транспорте.

Борик признан ведущим туристическим направлением Задара благодаря развитой инфраструктуре и привлекательности для туристов.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Отдельно стоящий дом в элитном микрорайоне

Превосходный дизайн интерьера и сада

Вид на море из большинства жилых помещений

Отдельный вход во все квартиры (подходит для туризма или сдачи в аренду)

Высокий рейтинг недвижимости на туристических платформах

Близость к набережной, пристани для яхт, отелю и городскому пляжу Борик



Этот объект представляет собой выгодное вложение средств для туристического бизнеса, использования в многоквартирном доме или для личного проживания и сдачи в аренду в одном из самых востребованных районов Задара.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43780

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Построен: 2008

Общие

Спальни: 9
Ванные комнаты: 4
Готовые кв.м.: 386 кв м
Площадь участка: 586 кв м

Room details

Total rooms: 13

Building details

Parking: да
Number of Garages: 1
Количество этажей: 4

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T23916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 637485



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

