



ЗАДАР, ПАКОШТАНЕ - Современная квартира 70 м² в новом доме, в 100 м от моря!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 320,362.25

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Pakostane
Добавлено:	28.11.2025

Описание:

ЗАДАР, ПАКОШТАНЕ — Современные апартаменты площадью 70 м² в новостройке, в 100 метрах от моря!

Предлагаем просторные и современные апартаменты площадью 70 м², расположенные на 1-м этаже новостройки (корпус В) в тихом районе Пакоштане, в окружении соснового леса и всего в 100 метрах от моря.

Эти апартаменты представляют собой идеальное сочетание комфорта, качественного строительства и природной среды — идеальное решение для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто ищет удобный доступ без лестниц и близость к пляжу.

Апартаменты состоят из светлой гостиной открытой планировки с кухней и столовой, двух просторных спален, ванной комнаты с подогревом пола и прихожей, а также выхода на крытую террасу с видом на сосновый лес, что обеспечивает ощущение покоя и уединения.

В каждой комнате установлен кондиционер, а полы выложены высококачественной керамикой. В ванной комнате подогрев пола обеспечивает дополнительный комфорт в течение всего года.

Планировка комнат:



Коридор (5,70 м²)
Ванная комната с подогревом пола (6,15 м²)
Две спальни (13,90 м² и 12,25 м²)
Гостиная с кухней и столовой (27,00 м²)
Крытая терраса (9,60 м², общая площадь 4,80 м²)

Комплекс и дополнительные преимущества

Квартира является частью современного жилого комплекса, состоящего из четырёх зданий (А, В, С, D), расположенных в зелёной зоне и объединённых общим подземным пространством, где расположены гаражи и кладовые.

Каждое здание имеет цокольный и два этажа, по две квартиры на этаже.

Дополнительные опции:

Парковочное место в гараже за дополнительную плату (26 000 евро)

Кладовая за дополнительную плату

Апартаменты на втором этаже имеют дополнительную террасу на крыше с оборудованием для летней кухни и джакузи

Вид из апартаментов:

Первый и второй этажи: вид на сосновый лес

Второй этаж: вид на море

Расположение и транспортная доступность

Пакоштане идеально расположен между Задаром и Шибеником, в непосредственной близости от автомагистрали и аэропортов:

Автомагистраль А1: 15 мин.

Задар: 30 мин.

Шибеник: 35 мин.

Аэропорт Задара: 25 мин.

Аэропорт Сплита: 1 ч.

Почему стоит выбрать этот объект недвижимости

Этот эксклюзивный проект предлагает баланс между природой, покоем и современным образом жизни.

Благодаря высококачественному строительству, идеальному расположению и привлекательным удобствам, этот объект представляет собой отличную возможность для инвестиций или приятной жизни у моря круглый год.

Позвоните нам, чтобы получить дополнительную информацию и договориться о просмотре этого



исключительно привлекательного объекта!

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43757

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Построен: 2025

Общие

Спальни: 2
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 70 кв м
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: да
Количество этажей: 3

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T23923/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 637342



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

