



## ЯСТРЕБАРСКО, ЖУМБЕРАК - красивый дом в самом сердце природы



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 293,372.02

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zagreb County
Добавлено:	12.01.2026

#### Описание:

ЯСТРЕБАРСКО, ЖУМБЕРАК - прекрасный дом в самом сердце природы

Продается отдельно стоящий дом, расположенный в самом сердце природного парка Жумберак, построенный в 2010 году. Дом вкопан в скалу, имеет железобетонную конструкцию и качественную теплоизоляцию. Новая вентиляция крыши, черепица, а также внешняя и внутренняя отделка обеспечивают длительный комфорт. Дом окружен ухоженным двором, а подъезд к нему осуществляется по благоустроенной дороге. Участок огорожен живой изгородью из лавра и вишни, а сад и фруктовый сад регулярно обрабатываются.

Дом имеет функциональную планировку и расположен на трех этажах. В подвале находится кладовая/дровяной сарай, а на первом этаже с круглой планировкой расположены кухня, гостиная с террасой, выходящей на юг, и туалет. На втором этаже находятся три спальни и ванные комнаты, а две комнаты имеют выход на балкон с южной ориентацией.

Вода родниковая, отопление дровяное, что позволяет снизить коммунальные платежи. Дом имеет жилую площадь 148 м<sup>2</sup> и полностью легализован. Расположение позволяет наслаждаться природой. Идеально подходит для любителей спокойствия, а в окрестностях есть пруды, дачи и леса. Дом классифицируется как 3-звездочный дом для отдыха.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)



ID CODE: 35973

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Построен: 1985

## Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 159 кв м

Площадь участка: 1395 кв м

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: да

Количество этажей: 2

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19337/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 562351



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

