



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,238,336.23

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	12.01.2026

Описание:

ОПАТИЯ, МАТУЛИ, ШАПЬЯНЕ — отдельно стоящий дом (коммерческое здание 780 м²) + сад 3484 м²! ПРЕИМУЩЕСТВО!

Отдельно стоящий дом (коммерческое здание), состоящий из подвала, первого и второго этажей, с 9 комнатами и огромным садом площадью 3484 м².

Большой потенциал для различных видов деятельности!

Только на первый этаж было потрачено более 350 000 евро. (8 офисов, боксы, кабинет КТ, стерилизационная, километры электропроводки и электричества, внешние системы кондиционирования и отопления, защитные электрические ставни и сигнализация, серверная...)

Парковка на большое количество автомобилей.

Рассматриваемый объект недвижимости расположен в Шапьяне, который является неотъемлемой частью муниципалитета Матульи.

Недвижимость расположена вдоль главной дороги в окружении частных домов и леса.

Городской автовокзал расположен в непосредственной близости.



Парковка возможна на собственной большой, ухоженной парковке. Согласно имеющимся данным, на данном участке не зафиксировано никаких загрязнений.

Недвижимость представляет собой офисное здание с двором и парковкой, образующее единое целое.

Здание состоит из бизнес-помещения (хирургического), расположенного в подвале, на первом этаже находится ресторан с кухней и всеми сопутствующими помещениями, а номера и апартаменты находятся на втором этаже.

Дополнительные санитарные узлы расположены в здании во дворе. Возможен прямой доступ с дороги. Здание расположено в густонаселенной части города.

Год постройки: 2009

Этажность: пол+этаж+1

Полное право собственности, разрешение на эксплуатацию, энергетический сертификат.

НЕДВИЖИМОСТЬ В ПРЕКРАСНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!

Будьте на шаг впереди и воспользуйтесь этой редкой возможностью!

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43929

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Построен: 2009

Общие

Спальни: 9

Ванные комнаты: 9

Готовые кв.м.: 780 кв м

Площадь участка: 3484 кв м

Room details

Total rooms: 27



Building details

Parking: да
Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T24052/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 639246

