

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,816,371.42

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Нин
Добавлено:	12.01.2026

Описание:

ЗАДАР, ЗАТОН — Известный, зарекомендовавший себя ресторан в оживленном месте с огромной парковкой!

Ресторан, успешно работающий уже девять лет и считающийся одним из самых известных в Затоне, выставлен на продажу. Это полностью меблированное и оборудованное помещение площадью 280 м², вмещающее 150 гостей и оснащенное тремя кондиционерами с оптимальной системой отопления и охлаждения. В здании также есть просторная кухня, склад и большая меблированная терраса, перед которой расположена частная парковка на 10 автомобилей. Вместе с рестораном продается дополнительный участок площадью 1286 м², который в настоящее время служит большой парковкой для гостей, но его потенциал позволяет развивать различные проекты — от строительства жилых домов до коммерческих помещений, что открывает возможность значительного расширения и увеличения стоимости инвестиций.

Ресторан демонстрирует отличные результаты в летний сезон благодаря постоянному притоку туристов, а в зимние месяцы функционирует как популярное местное кафе. Дом окружен пустующим участком, что открывает возможность дальнейшего приобретения и расширения. Продаётся полностью меблированным и готовым к эксплуатации, что позволяет новому владельцу сразу же продолжить свой успешный бизнес. Это также идеальный вариант для инвесторов, желающих приобрести недвижимость с целью сдачи её в аренду в будущем, поскольку недвижимость приносит отличный годовой доход и стабильную клиентуру.



Затон — прекрасное туристическое направление, известное своим спокойствием, чистыми пляжами и отличными условиями для семейного отдыха. Неподалеку находится престижный кемпинг Zaton Holiday Resort, один из крупнейших и самых посещаемых на Адриатике, что гарантирует постоянный спрос в течение всего сезона. Всего в нескольких минутах езды находится исторический город Нин, а всего в десяти минутах — город Задар, что делает это место ещё более привлекательным для гостей всех категорий.

Для получения дополнительной информации, организации просмотров и организации аренды, пожалуйста, свяжитесь с нами — такая возможность предоставляется редко.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43891

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Построен: 2002

Общие

Готовые кв.м.: 280 кв м

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: да

Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T24060/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

IMLIX ID:

638718

