



listing



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|------------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 1,651,114.97 |

Местоположение

| | |
|------------|-----------------------------|
| Страна: | Хорватия |
| Область: | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Город: | Крк |
| Добавлено: | 19.01.2026 |
| Описание: | |

Многоквартирный дом из 9 арендных квартир недалеко от моря в Малинске на острове (полуострове) Крк.

Дом общей площадью 500 м² с 6 квартирами расположен на участке площадью 560 м².

Состоит из подвала, первого этажа, двух этажей и мансарды. На каждом этаже по одной квартире, а во дворе расположена еще одна квартира-студия. В подвале однокомнатная квартира с гостиной.

На первом этаже расположена двухкомнатная квартира с гостиной и двумя ванными комнатами общей площадью 130 м².

На втором этаже также находятся две спальни с гостиной и две ванные комнаты.

В мансарде расположена однокомнатная квартира с гостиной общей площадью 90 м². В квартире-студии во дворе одна спальня с гостиной общей площадью 50 м².

С двух верхних этажей открывается прекрасный вид на море.

Двор оформлен в средиземноморском стиле с большим количеством средиземноморских растений и представляет собой идеальное место для отдыха и релаксации.

Дом был построен в 1991 году, в хорошем состоянии, отремонтирован в 2017 году. В подвале есть котельная, система солнечного отопления и большая прачечная. Расстояние до моря и прекрасных пляжей составляет 400 метров.

Малинска расположена в западной части острова Крк. До XV века Дубашница была почти лишена постоянных жителей, как и область к югу от нее, почти до города Крк. Название местности происходит от слова «дуб» или «дуб», потому что здесь есть богатые леса и пастбища с некоторой частью пахотных земель. Дубашница была в основном областью Омишаля, еще до XII века, но



часть ее также принадлежала народу Крка. Малинска, как центр Дубашницы, когда-то была островным портом для экспорта древесины и любимым местом отдыха венской аристократии. Она упоминается в XV веке как хорошая якорная стоянка, где корабли укрывались от сильных ветров, особенно с юга. С прибытием парохода в 1866 году Малинска превратилась из порта для экспорта древесины в климатический курорт благодаря мягкому климату с примерно 260 солнечными днями в году. Сегодня это одно из самых популярных туристических направлений острова, известное своими многочисленными пляжами и развитой гостиничной индустрией, а также семейным туризмом. Неподалеку от Малински находится Порат, тихое место, где население когда-то жило за счет рыболовства, но сегодня ведущую роль здесь играет туризм. Название места происходит от итальянского слова porto, что означает порт. Пляжи в Малинске и на острове Крка известны как одни из лучших в Хорватии. Одним из преимуществ изрезанной и широкой береговой линии в Малинске является то, что пляжи, куда бы вы ни пошли, никогда не будут далеко.

Разнообразное побережье острова предлагает широкий выбор пляжей: от каменистых, песчаных и галечных до скрытых бухт. Пляжи для детей, для инвалидов, не умеющих плавать или пожилых людей, пляжи для собак, пляжи для тех, кто ищет естественную тень и близость к парковочным местам, любителей спортивных мероприятий и пляжных баров, а также неофициальный нудистский пляж — все это предлагает Малинска. Пляжи в муниципалитете Малинска-Дубашница соединены многочисленными пешеходными дорожками и образуют уникальное природное целое. Расположение пляжей варьируется от ухоженных бетонных плато до диких, скалистых, авантюрных входов в море, но также и многих других скрытых и скрытых мест для купания в небольших бухтах, которые стоит посетить. Пляжи тянутся вдоль западной части острова Крк: они начинаются вдоль Райской дороги, соединяющей Малинску и Нивице, и заканчиваются за романтическим городком Порту.

Ref: RE-U-32968

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

| | |
|------------------|----------|
| Спальни: | 9 |
| Ванные комнаты: | 9 |
| Готовые кв.м.: | 560 кв м |
| Площадь участка: | 600 кв м |

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2236/?utm_campaign



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

re-u-32968

