



## ОПАТИЯ, ПАВЛОВАЦ - 3-комнатная квартира в элитном новостройке с террасой на крыше, панорамный вид, недалеко от Опатии



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 538,631.03

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	03.02.2026

### Описание:

ОПАТИЯ, ПАВЛОВАЦ - 3-комнатная квартира в высококачественной новостройке с террасой на крыше, панорамным видом, недалеко от Опатии

В предложении DUX мы выделяем высококачественную новостройку всего в нескольких минутах от центра Опатии. Это новое здание с 3 апартаментами с видом на море и весь залив Кварнер. Квартира №3 расположена на первом этаже. Он состоит из коридора с лестницей, главной спальни с собственной ванной комнатой и еще двух спален с общей ванной комнатой. На втором этаже расположены кладовая, туалет, гостиная «open space» с кухней и столовая с выходом на балкон площадью 12м2 с видом на море. Лестница с балкона ведет на третий этаж, где находится кладовая, техническое помещение и роскошная ТЕРРАСА НА КРЫШЕ площадью 22 м2 с панорамным видом на Опатию и залив Кварнер. В собственности имеется одно парковочное место, здание расположено на тупиковой улице. Отличное расположение. 5 минут от центра Опатии и 15 минут езды до центра Риеки. ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ для проживания или инвестиций с целью туристической сдачи в аренду. Дополнительные преимущества: - алюминиевые наружные столярные изделия, обеспечивающие отличную изоляцию - система отопления и охлаждения с использованием теплового насоса - противозломная входная дверь - высококачественные материалы Эта квартира предлагает идеальный баланс между комфортом, прекрасным видом на море и отличным расположением, что делает ее идеальной. Идеальный выбор для жизни или



инвестиций. Малоэтажное строительство здания будет завершено весной 2024 года. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 24520

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Построен: 2024

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 143 кв м  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: да  
Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T10836/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T10836/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 440644



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

