



ОСТРОВ УГЛЯН, КАЛИ - Роскошная вилла на острове, первая линия от моря



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,642,883.33

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Kali
Добавлено:	03.02.2026

Описание:

UGLJAN ISLAND, KALI - Роскошная вилла на острове, первая линия от моря

Роскошная вилла на продажу в городе Кали на острове Углян недалеко от Задара в Северной Далмации. Вилла имеет общую жилую площадь 260 м2 на участке 445 м2. Он расположен в первом ряду от моря и всего в двадцати метрах от пляжа. Вилла архитектурно задумана каскадно и в гармонии с окружающим пространством, поэтому каменный фасад органично вписывается в современный дизайн интерьера и экстерьера. На первом этаже виллы есть полностью оборудованная кухня, столовая и гостиная, спроектированная как открытое пространство. Стеклопанельная стена в гостиной пропускает много света в течение дня, а на террасе есть красивый пейзажный бассейн. С террасы, как и из всех комнат виллы, открывается потрясающий вид на близлежащие острова и закат. На первом этаже виллы также есть дополнительный туалет и прачечная.

На первом этаже виллы расположены три спальни с кондиционерами и ванными комнатами. Вилла оборудована системой подогрева полов во всех комнатах, полностью кондиционирована, доступна сеть WIFI, а также кабельное и спутниковое телевидение. Два парковочных места доступны во дворе виллы. В этом районе есть многочисленные галечные пляжи, а сама Кали на острове Углян очень хорошо связана с материком. Паромные линии очень часты в городской центр Задара. Задар – город с многовековой историей и развитой культурной жизнью. Наиболее известен остатками Римского форума и дороманской церкви Св. Доната, который также является символом этого



города, Задар также известен своим незаменным закатом, который заставил затаить дыхание даже американского режиссера Альфреда Хичкока.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 15123

DUX Nekretnine

Mob: +385 91 480 8808

Tel: +385 51 518 174

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Построен: 2021

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 3
Готовые кв.м.: 260 кв м
Площадь участка: 445 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: да
Outdoor Amenities: Pool
Количество этажей: 1

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T1889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 308420



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

