



## ОПАТИЯ, МАТУЛИ - двухквартирный дом с видом на море с большим потенциалом для проживания и инвестиций в Кварнере



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 457,660.36

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	03.02.2026

#### Описание:

ОПАТИЯ, МАТУЛИ – двухквартирный дом с видом на море и большим потенциалом для проживания и инвестиций в Кварнере

Продаётся двухквартирный дом с парковкой и собственным садом, расположенный в тихом и ухоженном переулке без движения, в хорошем районе с качественными домами. Со всех этажей открывается вид на море, а расположение обеспечивает идеальный баланс между уединением и близостью ко всем необходимым удобствам – всего 2 минуты езды до центра Матули, 7 минут до Опатии, а выезд на шоссе – 5 минут. Дом трёхэтажный, каждый с отдельным входом, что открывает множество возможностей – от проживания нескольких поколений до создания нескольких квартир или объединения личного и делового пространства. На первом этаже находится просторная, аутентичная каменная таверна с крытым входом, идеально подходящая для общения или дополнительных развлечений. На первом этаже расположена трёхкомнатная квартира с балконом, а на втором – двухкомнатная квартира с гостиной, ванной комнатой, балконом, выходящим на юг, и просторной террасой на северной стороне. Двор обеспечивает достаточно места для парковки, а зелёная часть сада создаёт уединение и пространство для отдыха. Дом находится на стадии ремонта, но с полностью новой крышей и уже имеющейся легализацией он представляет собой отличную основу для дальнейшего развития. Сухие стены ещё раз подтверждают, что условия для ремонта исключительно благоприятны. Благодаря грамотной организации пространства дом можно



легко переоборудовать в две большие квартиры, три или более квартир, или в привлекательный дом для отдыха в самом сердце Кварнера. Редкая возможность в престижном микрорайоне – идеально подходит для создания дома или разумной инвестиции недалеко от Опатии. Чтобы договориться о просмотре объекта, свяжитесь с агентом – возможна консультация на немецком языке.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 41041

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Состояние: Must be reformed

## Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	420 кв м
Площадь участка:	362 кв м

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Building details

Parking:	да
Количество этажей:	3

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22335/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 610618



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

