



## Остров Крк, Рисика - Отремонтированный каменный дом с бассейном и большим садом



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 609,040.32

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Vrbnik
Добавлено:	03.02.2026

Описание:

Остров Крк, Рисика - Отремонтированный каменный дом с бассейном и большим садом 1300 м2

Он расположен в тихой части острова Крк. Он состоит из первого этажа и второго этажа и имеет в общей сложности три спальни, две ванные комнаты, большую гостиную с открытым камином, кухню и столовую. В таверне есть сауна и место для общения. Помимо бассейна и зоны для принятия солнечных ванн, в большом саду есть джакузи на открытом воздухе, волейбольная площадка и площадка для бадминтона. Недвижимость идеально подходит для тех, кто предпочитает уединение, а также отлично подходит для инвестиций в туризм.

Врбник, без сомнения, является одним из самых известных хорватских мест. Это благодаря своему глаголическому наследию и известной народной песне с характерной мелодией и содержанием, которая была интерпретирована и аранжирована в серии вариантов Врбнича-над-морем. А Врбник, как и другие старинные замки острова, расположен высоко, на высоте почти 50 метров, и в совершенно особенном месте на скале, которая буквально погружается в море. Наряду с Шило в Добриньштине это единственное более крупное место на восточном побережье острова Крк. Впервые упоминается в 1100 году. Жители в основном занимались сельским хозяйством, реже мореплаванием и рыболовством. Сегодня самым известным продуктом поля Врбница и Врбника в целом является золотисто-желтое вино Жлахтина; он стал известен в более широком хорватском масштабе. По рассказам пожилых местных жителей, до того, как вино стало знаменитым, зерновые выращивали в поле, чтобы прокормить семьи, в которых было больше членов, чем сегодня. В таких



условиях лозы выращивали по краям полей, потому что рынка сбыта не было и вино производилось только для собственных нужд. Благодаря своей богатой истории Врбник называют колыбелью хорватской письменности и, безусловно, одним из старейших мест на острове Крк. В Врбнике преобладают узкие улочки, поэтому неудивительно, что здесь находится самая узкая улица в мире.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса и вставьте следующее: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 18864

DUX Nekretnine

Mob: +385 91 480 8808

Tel: +385 51 518 174

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	110 кв м
Площадь участка:	1300 кв м

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool

## Rental details

Furnished:	да
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T4146/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T4146/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	357526
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

