

## ОСТРОВ КРК, ВРБНИК - Роскошный дом с бассейном недалеко от моря



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 997,464.88

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Vrbnik
Добавлено:	03.02.2026

#### Описание:

Остров Крк, Врбник - Роскошный дом с бассейном рядом с морем Дом имеет общую площадь 150 м<sup>2</sup>, состоит из двух этажей, первого и второго этажей, соединенных между собой внутренней лестницей, и расположен на участке площадью 470 м<sup>2</sup>. . На первом этаже есть крытый вход, прихожая, гостиная с кухней и столовой, кладовая, туалет, кладовая, прачечная, внутренняя лестница. Гостиная выходит на крытую террасу 30м<sup>2</sup> и солярий. В кладовой есть подготовка для сауны. На втором этаже расположены три спальни с отдельными ванными комнатами с выходом на террасу 15м<sup>2</sup> и лоджию 3м<sup>2</sup> с видом на море. При строительстве использовались качественные материалы и оборудование, что гарантирует высокое качество строительства, кондиционирование с 5 кондиционерами, полы с подогревом на первом этаже, видеонаблюдение, беспроводной интернет, 2 дымохода и подготовка для наружного и внутреннего камина, алюминиевые столярные изделия, бронированные двери. В красивом ландшафтном саду есть бассейн с подогревом и два парковочных места. Тихое место, недалеко от зеленой зоны, до моря 500 м.

ВРБНИК – одно из самых известных хорватских мест. Он благодарит за это свое глаголическое наследие и знаменитую народную песню с характерной мелодией и содержанием, которая была интерпретирована и аранжирована в серии вариантов «Врбнице над морем». Как и другие старинные замки на острове, Врбник расположен высоко, почти на 50 метров, и в совершенно особенном месте на скале, которая буквально погружается в море. Наряду с Шило в Добриньском регионе, это единственный крупный город на восточном побережье острова Крк. Впервые упоминается в 1100 г. Жители в основном занимались сельским хозяйством, реже мореплаванием



и рыболовством. Сегодня самым известным продуктом Врбничко поля и Врбника в целом является золотисто-желтое вино Жлахтина; он также стал известен в более широком хорватском масштабе. По словам пожилых местных жителей, до того, как вино приобрело известность, в поле выращивали злаки, чтобы прокормить семьи, в которых было больше членов, чем сегодня. В таких условиях виноград выращивали по краям полей, потому что рынка не было и вино производилось только для собственных нужд. Благодаря своей богатой истории Врбник называют колыбелью хорватской письменности и, безусловно, одним из старейших мест на острове Крк. В Врбнике преобладают узкие улочки, поэтому неудивительно, что здесь находится самая узкая улица в мире.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 12257

DUX Nekretnine

Mob: +385 91 480 8808

Tel: +385 51 518 174

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Построен: 2021

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 150 кв м  
Площадь участка: 470 кв м

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool  
Количество этажей: 1

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T509/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T509/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

272876

