



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 5,845,541.09

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Hvar
Добавлено:	14.02.2026

Описание:

Великолепная вилла на магнитном острове Хвар, включенном National Geographic в 10 самых красивых островов мира!

Вилла в эксклюзивном месте всего в 300 метрах от пляжа и кристально чистого моря, с невероятным панорамным видом на оток Паклени и город Хвар!

Несмотря на то, что она находится всего в нескольких минутах ходьбы от центра оживленного города Хвар, привлекающего множество туристов, вилла предлагает спокойствие и максимальную конфиденциальность.

Это настоящая вилла ART DE VIVRE, спроектированная и оформленная в стиле минимализма, с большим пространством и светом в прекрасном балансе с каменными полами и четкими линиями.

Жилая площадь виллы составляет 280 м2 на двух уровнях.

Первый этаж состоит из кухни, столовой и большой гостиной с качественной современной мебелью. Он был задуман как центральная часть виллы с прямым выходом к бассейну, джакузи и саду.

Большой бассейн площадью 65 м2 загорает весь день и предлагает самый красивый вид на острова Паклени. Идеальный уголок для романтических ужинов с бокалом знаменитого хварского вина или идеального вечера с друзьями.

В джакузи, сауну и тренажерный зал можно попасть с первого этажа. Коктейль-бар под открытым небом придает этой роскошной вилле особый шарм.

На первом этаже есть прихожая, четыре большие спальни на восемь человек, оборудованные двуспальными кроватями и ванными комнатами. В каждой спальне есть кондиционер, интернет-



телевидение сверхвысокой четкости и мягкое освещение. Тени обеспечивают уединение ночью, а стеклянные двери открывают комнаты для света и предлагают прекрасный вид на море. Территория вокруг виллы составляет 870 кв.м. сад с бассейном.

Доминирующее положение виллы и фантастический вид на море и архипелаг Хвар делают эту собственность одной из самых эксклюзивных в этом районе!

Это идеальная вилла с правильным расположением в городе Хвар, который стал хорватской Ибицей. Это излюбленное место любителей мега-яхт и романтических закатов.

Красивая вилла на прекрасном острове!

Ref: RE-LB-IRO1293

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Спортзал, Спа, Сауна, Сад, Современный

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	280 кв м
Площадь участка:	870 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1031/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1293

