

## listing



## Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу

## Местоположение

Страна: Хорватия  
Область: Split-Dalmatia  
Город: Омиш  
Добавлено: 14.02.2026

## Описание:

Роскошный апартамент-хаус с 6 апартаментами и бассейном в тихом далматинском городке Дуги Рат, всего в 70 м от ближайшего галечного пляжа и кристально чистого моря. я

Он расположен вдоль шоссе, в 17 км к югу от Сплита и дворца Диоклетиана и в 6 км от Омиша. Рядом все важные объекты города, несколько кафе, ресторанов, магазинов...

Вилла 1036 кв.м. расположен на земельном участке площадью 3000 м2 с современным бассейном.

Этот туристический объект состоит из 6 жилых единиц, которые расположены за бассейном с видом на море.

Несмотря на то, что весь комплекс находится в пределах поселка, он разделен методом строительства и обеспечивает ощущение покоя и уединения жильцам и гостям.

Недвижимость является отличным выбором для проживания или сдачи в аренду, учитывая уже налаженный бизнес в сфере туризма!

Ref: RE-LB-IRO1433

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на



---

3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Урбанизированный

## Общие

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Спальни:         | 18        |
| Ванные комнаты:  | 6         |
| Готовые кв.м.:   | 1036 кв м |
| Площадь участка: | 3000 кв м |

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1041/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1041/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1433

