



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,037,843.7

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Крк
Добавлено:	14.02.2026
Описание:	

Многokвартирный дом с панорамным видом на море в Нивице, остров Крк (ныне полуостров, соединенный мостом с материком)!

Недвижимость находится всего в 400 метрах от моря и центра Нивице.

Общая площадь 390 кв.м. Земельный участок 600 кв.м.

Всего в здании четыре этажа.

В подвале здания есть два гаража, кладовая около 25 м², которая может быть преобразована в квартиру-студию и котельная.

На первом этаже расположены две двухкомнатные квартиры с выходом на большую террасу.

На первом этаже находится квартира с двумя спальнями с туалетом, ванной комнатой, кухней и гостиной, из которой есть красивая терраса около 30 м² с панорамным видом на море.

На втором этаже находится трехкомнатная квартира с туалетом, ванной комнатой, кухней, гостиной с выходом на террасу с прекрасным видом на залив Кварнер.

В красивом благоустроенном дворе есть джакузи, большая летняя кухня с камином и подсобное помещение с туалетом и кухней около 10 м².

Здание кондиционировано и имеет центральное газовое отопление на первом и втором этажах.

Также была реализована система нагрева горячей воды с помощью солнечных батарей. Объект расположен на тихой тупиковой улице, где можно насладиться тишиной и видом на Адриатическое море.

Ref: RE-U-20066



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Хранилище, Спа

Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	390 кв м
Площадь участка:	600 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1101/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-20066

