



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,214,748.87

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Нови Винодолски
Добавлено:	14.02.2026

#### Описание:

Апарт-отель с 5 апартаментами в Свети Юрай, Сень всего в 450 метрах от моря!

Отель предлагает фантастический вид на открытое море!

Общая площадь 450 кв.м. Земельный участок 798 кв.м.

Отель был построен в 2010 году, а полная адаптация была проведена в 2022 году.

На первом этаже находится просторная трехкомнатная квартира с гостиной, кухней и столовой и ванной комнатой. В квартире есть кондиционер и полы с подогревом, а также отопление на пеллетах.

На первом этаже расположены две двухкомнатные квартиры, а на втором этаже еще две трехкомнатные квартиры с террасами.

Квартиры на первом и втором этажах имеют террасы, оборудованы кондиционерами и центральным отоплением.

В просторном саду дома есть большой бассейн 64 м<sup>2</sup>, солнечная терраса и летняя кухня или таверна с барбекю.

Также есть гараж и дополнительная кладовая на первом этаже, а также частная парковка во дворе.

Недвижимость находится в 450 м от моря и пляжа. Город Сень находится в 7 км. Сень – небольшой городок в уезде Лика-Сень и один из старейших городов Северной Адриатики. Он расположен между Адриатическим морем и горой Велебит, известной своими многочисленными



пешеходными и туристическими тропами. Город Риека, административный и культурный центр Приморско-Котарского уезда, находится в 69 км. Рядом находятся многочисленные острова, такие как Крк, Црес и Раб, которые радуют своими многочисленными прекрасными пляжами и нетронутой природой.

Ref: RE-U-21018

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Гараж, Бассейн, Хранилище, Подогрев пола, Сад

## Общие

Спальни:	10
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	450 кв м
Площадь участка:	798 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1121/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-u-21018

