



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 4,987,324.39

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Licko-Senjska Zupanija
Город:	Карлобаг
Добавлено:	14.02.2026
Описание:	

Новый 4-звездочный отель на побережье в Сене всего в 50 метрах от моря!

Город Сень является одним из старейших городов на севере Адриатики и известен своей чрезвычайно богатой и бурной историей. Помимо городского центра, территория города включает 76 км береговой линии с несколькими рыбацкими деревнями, множеством бухт и нетронутых скалистых пляжей. Символом города является крепость Нехай, построенная в 1558 году, из которой знаменитые Сень Ускоки защищали город от иноземных захватчиков – турок и венецианцев.

Продается гостиница 2020 года постройки с официальной категоризацией 4\*\*\*\* звезды. Все в отеле высшего качества и представляет собой возможность для инвестиций, учитывая расположение.

Отель площадью около 1000 м2 построен на трех этажах на земельном участке площадью 558 м2 всего в 50 метрах от моря.

Первый этаж: ресторан, бар, кухня, рецепция, туалет, лифт, терраса.

1 этаж: 6 комнат с санузлом. 2 этаж: 6 комнат с санузлом.

Мансарда: кабинет, 2 спальни, прачечная, ванная комната, архив, дополнительная комната.

Строительство высшего качества. Солнечные батареи, парковка, возможность концессии на пляже.

Это один из немногих качественных отелей в непосредственной близости от великолепных гор



Велебит.

Этот район в настоящее время быстро получает признание в качестве главного туристического направления.

Ref: RE-U-7054

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Лифт, Урбанизированный

## Общие

Ванные комнаты: 15  
Готовые кв.м.: 1000 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1153/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1153/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-u-7054

