

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 5,307,155.27

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Нови Винодолски
Добавлено:	14.02.2026

Описание:

Замечательный новый отель на первой линии моря - официальная категория 3*** звезды!
Отель имеет прекрасный вид на море и расположен примерно в 500 метрах от прекрасного пляжа.

Здание гостиницы трехуровневое + на участке есть вспомогательные постройки (в т.ч. здание старого ресторана).

На первом этаже есть стойка регистрации, ресторан, три комнаты для персонала, кладовые и складские помещения, а также одна квартира-студия, полностью отремонтированные в прошлом году.

На первом этаже находятся две новые, полностью реконструированные роскошные квартиры, одна ок. 80 м2, другой ок. 50м2 с большими стеклянными стенами с видом на море.

На первом этаже 10 совершенно новых, современных номеров с ванными комнатами категории 4 звезды!

За зданием находится еще одно здание общей площадью ок. 140 м2 брутто, из которых проект на две квартиры ок. 60-70 м2 брутто в стадии разработки, возможно даже больше за счет возможности подъема крыши на высоту галереи!

Двор полностью благоустроен пальмами, старыми оливковыми деревьями, травой и средиземноморскими травами!

Также есть возможность обновить еще один этаж с 10 номерами или 4 апартаментами и есть проект бассейна! Все было полностью реконструировано, от всех инсталляций, остекления, вплоть до фасада и полностью современно и роскошно оформлено и в настоящее время находится в эксплуатации!



Всего 15 жилых единиц. Общая вместимость отеля составляет ок. 50 человек.

Общая площадь 600 м². Есть возможность построить еще два здания такой же площади, чтобы заменить старый ресторан.

На земельном участке площадью 1680 м² запроектирован бассейн.

Удобства в отеле:

- ресторан
- бар на пляже (новый)
- летний ресторан на набережной с террасой
- детская игровая площадка
- сад
- WI-FI
- парковочная зона
- прачечная
- помещения для персонала

Полная реконструкция была проведена в 2021-2022 годах.

За последние два года было инвестировано 1 миллион евро, чтобы сделать пляжный бар, построить два роскошных пентхауса и дополнительную квартиру для персонала.

Гостиница полностью меблирована и оборудована. Это работающий бизнес.

Годовой оборот составляет 1,6 млн кун = около 228 000 евро.

Ref: RE-AB-H-28

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Хранилище, Современный

Общие

Спальни:	19
Ванные комнаты:	15
Готовые кв.м.:	600 кв м
Площадь участка:	1680 кв м

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/ZLWS-T131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

re-ab-h-28

