

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,122,862.11

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Макарска
Добавлено:	14.02.2026
Описание:	

**Первая линия – это всегда победитель!
Особенно первая линия от пляжа Живошче!**

Особенно, если мини-отель на первой линии дополняет ресторан с видом на море в дивной бухте с кристально чистой водой.

В данном случае нам принадлежит мини-отель площадью 533 кв.м. со всеми составляющими успеха:

- На первом этаже находится ресторан ок. 150 м2, ресепшн, бар, кухня, кладовые.
- На втором и третьем этажах пять номеров с санузлами и балконами (каждый раз есть еще и мини-кухня)
- На четвёртом и пятом этажах расположены два апартамента: апартаменты с одной спальней 40 м2 и апартаменты с 1 спальней 20 м2.

Всего 12 жилых единиц.

На пятом этаже панорамная терраса с видом на море.



Недавно сделан полный ремонт.

Здание полностью меблировано, оборудовано и функционирует как бутик-отель.

ПОДРОБНОСТИ:

Год полной реконструкции: 2014.

Классификация: пансион комфорт (пансион комфорт)

Внутренняя площадь: 533 кв.м.

Этажи: цокольный этаж + 3 этажа.

Количество комнат: 10 (каждая со своим санузлом)

Количество квартир: 2 (одна с финской сауной, массажной ванной и камином, вторая с турецкой сауной)

Санузлы: 12 + 2 гостевых туалета (в ресторане), а также отдельный душ и туалет для персонала.

Удобства: центральное отопление в апартаментах, кондиционирование воздуха в комнатах и апартаментах, рецепция, профессиональная кухня, бар...

Ресторан: 34 места внутри.

Вид: прямо на море

От моря: 10 м.

Пляж: галечный

Терраса: 3, первая часть ресторана, вторая перед зданием. 100 кв.

Места для сидения: 60 мест на террасе и третье на верхнем этаже здания (4 этаж).

Это небольшой семейный отель, которым управляют уже почти 50 лет. В отеле могут разместиться всего 34 человека, что позволяет менеджеру иметь личный контакт с каждым гостем.

На крыше здания находится просторная терраса площадью 40 м², полностью залитая солнцем. Вид сверху потрясающий. На террасе есть гриль для барбекю, благодаря которому вы сможете оставаться там часами, а если солнце станет слишком жарким, укройтесь зонтиком. Ресторан и бар расположены на первом этаже отеля и выходят на меньшую открытую террасу. Ресторан может разместить 34 гостя в помещении и 20 на открытом воздухе. Это помещение было полностью отремонтировано в 2014 году и полностью оборудовано для завтрака «шведский стол» и блюд по меню.

Новая информация -

Помимо пансионата в стоимость на данный момент включено:

1. Старый дом – здание в непосредственной близости от гостиницы с запада, состоящее из 5 комнат, санузла, прачечной, кладовой и лестницы, общая площадь ок. 80 м².
2. Земельный участок в 3 минутах ходьбы от отеля, площадь 93 м². Потенциальная парковка.
3. Земельный участок примерно в 15 минутах езды на машине от отеля, старый виноградник площадью 900 м².

Ref: RE-LB310



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Хранилище, Сауна

Общие

Спальни:	12
Ванные комнаты:	12
Готовые кв.м.:	533 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T14/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	re-lb310
-----------	----------

