



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 672,239.67

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Крк
Добавлено:	14.02.2026

Описание:

Дом из трёх квартир в Малинске, остров Крк, в 1,5 км от моря!

Общая площадь 160 кв.м. Земельный участок 250 кв.м.

Объект построен в 2015 году, реновирован в 2021 году.

Состоит из двух одинаковых квартир площадью 60 м² на первом и втором этажах, а также квартиры-студии на мансарде. Каждая квартира имеет отдельный вход, к которому ведет внешняя лестница.

Квартира на чердаке, полезной площадью 40 м², в хорошем состоянии, есть электричество и вода. Квартиры на первом и втором этажах площадью 60 м² каждая состоят из прихожей, кухни со столовой и гостиной, кладовой, прихожей, двух спален и ванной комнаты. Помимо парковки на четыре машины, есть также садовый домик с кухней и санузлом площадью 9 м² и навесом 18 м² для посиделок на свежем воздухе. Хотя весь дом в настоящее время подключен к одному счетчику электроэнергии и воды, ведется подготовка к разделению на жилые единицы.

Также ведется подготовка к установке кондиционеров, по два на каждый жилой блок. Столярные изделия из ПВХ, москитные сетки и алюминиевые ставни на окнах.

Теплоизоляция фасада толщиной 5 см отвечает за высокую энергоэффективность дома.

Недвижимость была построена владельцем для семьи с использованием качественных материалов и методов строительства, поэтому она представляет собой прекрасную возможность купить семейный дом, но также может стать инвестицией для туристической сдачи в аренду.

Малинска и ее прекрасные пляжи находятся всего в 1,5 км, но само это место может похвастаться спокойной обстановкой.



Ref: RE-U-24423

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Хранилище, Сад, Урбанизированный

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	160 кв м
Площадь участка:	250 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-24423

